



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL

Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, C.I.F. RO 37159057
Tel. 0786.130.604; 0786.130.605, Fax. 0317.100.170
E-mail: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro

Dosar executare nr. 1643/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 19.04.2023

Noi, B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL, cu sediul în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, prin Executor judecătorec, Lupulescu Cătălin Gigel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 17.05.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Ganeasa, Sat Sindrilita, Strada Cosmosului nr. 3, Județul Ilfov, tarla 7, parcela 126, înscris în Cartea Funciara a localității Ganeasa nr. 53627, format din teren intravilan, în suprafața de 250,00 mp, conform actelor de proprietate, are categoria de folosință "curti-construcții", identificat cu număr cadastral 53627 și construcția edificată pe acesta: C1-Locuința, cu regim de înălțime parter, înscrisă cu număr cadastral 53627-C1, în suprafața construită la sol de 166,00 mp conform actelor de proprietate, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.11.2022, proprietatea debitorului OLARIU Virginia (decedat), cu ultimul domiciliu în Orașul Voluntari, Strada Harghita, nr. 14, județul Ilfov, reprezentată prin curator special **AVOCAT POPESCU ION** cu sediul în Comuna Chiajna, Sat Dudu, Str. Rezervelor, nr. 54, bl. 8, ap. 96, județul Ilfov, la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța, prin reprezentant convențional S.C.A PIPEREA ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, Splaiul Unirii, nr. 223, etaj 3, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 175/06.02.2020 de către Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarial Panait și Dimancea prin notar public Oprescu Adela rectificat în baza încheierii nr. 07/11.02.2020, Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/758 din data de 06.02.2020 în copie legalizată și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheierea OCPI nr. 41430/07.02.2020 prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca în valoare de 25.000 LEI în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A. (CIF: 38165677);

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **158.250,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (211.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 78/2022/09.12.2022 realizat de expertul CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUS-EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR, număr legitimație 18873. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Găneasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000631500102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, astăzi 19.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, prin reprezentant convențional S.C.A PIPEREA ȘI ASOCIAȚII
2. **OLARIU Virginia (decedat)** prin curator special AVOCAT POPESCU ION
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Găneasa
4. Administratia judeteana a finantelor publice Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL
2. sediul Judecătoria Buftea
3. sediul Primăriei Găneasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Găneasa, Sat Sindrilita, Strada Cosmosului nr. 3, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel

