



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 633/2023

AFISATA LA DATA DE 10.11.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

18.12.2025, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

teren + constructii, situat in **Sat Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. PARTER + ETAJ 1, ap. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de:

1. **apartament, dispus intr-o cladire tip duplex P+E, structurat pe doua niveluri astfel: parter alcatuit dintr-o camera si dependinte cu suprafata utila de 46 mp + 1 terasa acces cu suprafata de 3.2 mp. Etaj 1 alcatuit din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 36.70 mp + 2 terase cu suprafata de 5.40 mp si 3.30 mp. Suprafata totala a apartamentului este de 82.70 mp. Proprietarului i se atribuie in proprietate suprafata de 61, 11 mp de teren aferent locuintei, cota indiviza de 50.09% din teren, respectiv cota parti comune 50,09% din acoperis**, inscris in CF nr. 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava, a localitatii Valea Adanca;
2. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de **teren neimprejmuit in suprafata de 115 mp**, inscris in CF nr. 89927 UAT MIROSLAVA, a localitatii Valea Adanca;
3. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de **teren neimprejmuit in suprafata de 68 mp**, inscris in CF nr. 89926 UAT MIROSLAVA, a localitatii Valea Adanca;
4. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de COTA DE 10/684 din **terenul imprejmuit in suprafata de 684 mp**, inscris in CF nr. 82771 UAT MIROSLAVA, a localitatii Valea Adanca, **proprietatea MEDAL COM TRANSPORT SRL**,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. **EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Pretul de incepere al licitatiei este de: **712,642.00 Lei** la care se adauga TVA.

Imobilul este **inscris in CF nr. 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava Valea Adanca, nr. cadastral 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava**, proprietatea debitoarei **MEDAL COM TRANSPORT S.R.L.** cu sediul in Sat Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. parter+etaj 1, ap. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iași care datoreaza creditorului **ARTOIL S.R.L.** cu sediul in Timisoara, Str. Grigore T. Popa nr. 81, et. 3, ap. 5, Judetul Timis, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **712642.00 lei**, la care se adauga TVA, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire imobiliara din dosar nr. 633/2023 din 22.01.2024 emis de BEJ Chiriac Catalin-Razvan, in favoarea ARTOIL SRL;
- urmarire imobiliara din dosar nr. 29/D/2024 din 18.03.2024 emis de SCPEJ Dominte si Calistru, in favoarea creditorului ING BANK N.V.AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI;
- urmarire imobiliara in favoarea Intreprindere Individuala TURCU I. VASILE, notata de catre SCPEJ DOMINTE SI CALISTRU;
- urmarire imobiliara notata de SCPEJ DOMINTE SI CALISTRU, pentru BCR LEASING SA;
- urmarire imobiliara notata de BEJ ANCHIDIN CORNELIA, pentru SC BOGDY TRANS SRL.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin emis la data de 25.06.2023 scadent la data de 11.10.2023 seria BTRL3BA numar 0775765**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini.

Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan



Redactat: C.L.

