



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban RO25 BTRI RONC ONSI 0961 5301 BANCA TRANSILVANIA
telex 0365 103 751 mobil 0746 94 69 73
e mail maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22674

Dosar executare nr. 1361/E/2024
Data: 03.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silită formulată de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Str. Constantin Brancusi nr. 74-76, et. 2, Judetul Cluj, în baza **Contract de credit nr. R32002020024662 din 16.03.2020 și Conditii generale din 16.03.2020, Act Additional nr. 1 din 16.03.2021 și Conditii generale, Act Additional nr. 2 din 15.03.2022 și Conditii Generale, Act Additional nr. 3 din 14.03.2023 și Conditii Generale și contractele accesorii aferente: Contract de ipoteca nr. 455 din 16.03.2020 autentificat de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA DAN, Contract de ipoteca mobiliara nr. R3200202002466240385 din 16.03.2020, Contract de fideiusiune nr. R3200202002466240383 din 16.03.2020; Contract de credit nr. R32002022029404 din 24.03.2022 împreună cu Conditii generale din 24.03.2022 precum și Anexa A/grafic de rambursare și Contract de fideiusiune nr. R3200202202940452359 din 24.03.2022; Contract de credit nr. R32002023031445 din 27.03.2023 și Conditii generale din 27.03.2023 și contractele accesorii aferente: Contract de ipoteca nr. 117 din 27.03.2023 autentificat de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FARCAS DELIA MARIANA, Contract de ipoteca mobiliara nr. R3200202303144558029 din 27.03.2023, Contract de fideiusiune nr. R3200202303144558027 din 27.03.2023 și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 13.09.2024 a Judecătoriei Sighisoara, prin care debitorii **A & A CONSULTING S.R.L., BENKO Marius Gabriel și BENKO Florentina Bianca**, au fost obligați față de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Str. Constantin Brancusi nr. 74-76, et. 2, Judetul Cluj, la plata sumei de **521.249,58 Lei** reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare precum și a cheltuielilor de executare silită, sume care se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a creanței.**

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **12.01.2026 ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv în Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Albesti - 547025, Str. Florilor nr. 13, Judetul Mures, constând în Teren intravilan în suprafața de 6232 mp și construcții industriale și edilitare în suprafața de 85 mp (C1 - punct termic) și în suprafața de 307 mp (C2 - birouri), înscris în CF nr. 53759 a localității Albesti, nr. cad 53759, 53759-C1, 53759-C2, proprietatea BENKO Marius Gabriel și BENKO Florentina Bianca.**

Pretul de pornire al licitației este de 606.547,40 Lei, stabilit prin raport de evaluare de către societatea de evaluare **SC EAST BRIDGE S.R.L.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini (înscriri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini), după cum urmează:

- De sub C2 - 5792/17.03.2020. Act notarial nr. 455 din 16.03.2020 emis de NP Dan Valentin Simion; Înscris Sub Semnatura Privata nr. 113 din 13.03.2020 emis de EXIM BANK ROMANIA; Intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 400000 RON precum și celelalte obligații de



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Județul Mures C.I.F. RO 29863212
iban RO25 8191 RONC ONST 096F 5301 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax 0365 103 751, mobil 0746 94 69 73
e mail maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de cale cu caracter personal înregistrat sub numărul 226/4

plata aferente creditului, creditor urmaritor OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: 7926069;

- De sub C4 - 7574/28.03.2023. Act Notarial nr. C.IPOT.NR.117 din 27.03.2023, emis de Farcas Delia Mariana; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150000 RON, precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului, creditor urmaritor OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: 7926069;

- De sub C5 - 22625/15.10.2024. Hotarare Judecatoreasca Incheiere nr. 3148 din 13.10.2024 emisa de JUDECATORIA SIGHISOARA; Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA S.A., pentru suma de: 643.264,30 Lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc la data de 17.02.2025, al Primariei, la Judecatoria Sighisoara, la locul unde se afla imobilul, publicitatea vanzarii urmand a se realiza si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, tinut de UNEJ, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO40 BREL 0002 0006 9116 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecatoresc,
MAIER DORIN GHEORGHE**

