

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 814 070

Dosar executare nr. 5070/2024

25.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de 19.12.2025, ora 11:30, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Dorohoi, aleea Pinului, numărul 4, blocul H1, etajul 2, apartamentul 17, județul Botoșani**, compus din apartament cu două camere, dependințe și un balcon; S.U. = 39,1 mp. S. balcon = 3,2 mp. S. totală desfășurată = 42,3 mp., având nr. carte funciară 50007-C1-U22; nr. cadastral 50007-C1-U22, proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, cu domiciliul în municipiul Tulcea, strada Isacei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datorează creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul în Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 249 850,88 lei, reprezentând debit, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de 204.871 LEI (echivalentul sumei de 40.716 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5,0317 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiză judiciară, întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul în Strada Alexandru Vlahuță, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Ștefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la data de 19.06.2025, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, **la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 153.653,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 1218/17.01.2025 emis de O.C.P.I. Botoșani – BCPI Dorohoi: act notarial nr. 598 din 06.04.2023 emis de BIN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipotecă în favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmărire silită imobiliară dispusă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. LC 10 din 06.04.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024; prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; Contract de fidejusiune nr. LC din 06.04.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 19.12.2024 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul 10014/327/2024.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU

Cecilia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 25.11.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

