



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2000/2022  
Dosar instanta: 29912/215/2022  
Data: 25.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, cu sediul social în Via Santa Brigida, Napoli, prin avocat Mazilu Beatrice Gabriela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 66 A, Județul Iași, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de Garanție Reală Imobiliară autenticat sub nr. 1302 la data de 22.05.2009 de către BNP Sandu Cosmin**, încuviințat prin Încheierea nr. 70/19.01.2023 a Judecatoriei CRAIOVA, admisă prin apel de către TRIBUNALUL DOLJ conform deciziei civile nr. 70 din 19.01.2023 în dosarul nr. 29912/215/2022 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.02.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **DIACONESCU Tudor** și **DIACONESCU Liliana Dana**, ambii cu domiciliul în Craiova - 200540, Str. Nerva nr. 11, Județul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 284 mp și măsurată 288 mp+ construcție C1- locuința cu suprafața construită la sol 133 mp, situat în Malu Mare - 207365, T80 P18, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 38223 Malu Mare, nr. cadastral 38223, proprietatea Diaconescu Tudor și Diaconescu Liliana Dana pentru suma 36.156,23 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 22.05.2023, ora 10:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 284 mp și măsurată 288 mp+ construcție C1- locuința cu suprafața construită la sol 133 mp, situat în Malu Mare - 207365, T80 P18, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 38223 Malu Mare, nr. cadastral 38223, proprietatea Diaconescu Tudor și Diaconescu Liliana Dana.**

Valoarea imobilului este de 414.600,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 414.600,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **41.460,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în **contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezența publicatiei de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 25.04.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

