



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis. C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667. 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2552/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2552 / A / 27.11.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- Incheierea nr. 12853/20.08.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, 317350, nr. 69, Judetul Arad si **AVRAM Ionut - Florin**, cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii - Contractul de credit nr. 103689/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A., completat si modificat prin Actul Additional nr. 1/04.10.2022 si Actul Additional nr. 2/22.12.2022; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103731/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103732/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1839/04.10.2022 de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2146/22.12.2022 de catre BIN Bortes Adina Elena; Contractul de credit nr. 103687/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103737/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103738/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1630/14.12.2021, de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta, pentru recuperarea sumei de **274.547,75 Lei, urmand ca la suma ce reprezinta debit principal restant, sa se adauge dobanzi si majorari aferente**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. (cu precizarea ca debitul va fi recalculat in mod corespunzator in functie de sumele efectiv recuperate in contul debitului din acest dosar, ulterior eliberarii acestora),

-solicitarea expresa a creditoarei cuprinsa in adresa nr. 2254/26.11.2025, prin care aceasta a solicitat **VANZAREA IMPREUNA** a imobilelor inscrise in CF 336047 Arad si 367659 Arad si, separat, a imobilului in scris in CF 336129 Arad,

-dispozitiile art. 846 alin. 3 C.proc.civ. si

-tinand cont ca debitul restant nu a fost achitat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.12.2025**, **orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind:**

I.Orele 10.00 - VANZAREA IN ACELASI TIMP a urmatoarelor bunuri imobile:

1. Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, in scris in **C.F. nr. 336047 Arad**, nr. cadastral 336047, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.264 m.p., categoria de folosinta arabil extravilan lot 1, proprietate a debitorului **AVRAM IONUT-FLORIN** - in patrimoniul de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoare a **AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala** (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului conform documentatiei cadastrale, prin diminuarea suprafetei de la 20000 mp la 9264 mp in urma expropriarii suprafetei de 1577 mp care se regaseste in CF 367282/Arad si transcrierea suprafetei de 9159 mp in CF 367659/Arad;
- drept de ipoteca, valoare 150000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., somatia nr. 61/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/1/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexandru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.,
- drept de ipoteca legala, valoare 19101 lei, cu titlu de sechestru, in favoarea MFP-DGFPT - AJFP ARAD.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

2. **Imobilul situat în extravilanul Județului Arad, UAT Arad, înscris în C.F. nr. 367659 Arad, nr. cadastral 367659, reprezentând teren extravilan în suprafața de 9.159 m.p. – provine din CF nr. 336047 Arad - proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN - în patrimoniul de afectare în vederea exercitării activității debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuală (imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului anterior descris sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipotecă, valoare 150000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, în favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisă de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, în favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/1/26.08.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisă de BEJ Godea Alexandru Gabriel în dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, în favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, în favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.,
- drept de ipotecă legală, valoare 19101 lei, cu titlu de sechestru, în favoarea MFP-DGFPT – AJFP ARAD.

Pret de pornire total pentru imobilele descrise la pct. I.1, și I.2. = 139.692,4 lei, reprezentând 75% din prețul total de evaluare de 186.256,53 lei (care a fost pret de pornire total al primei licitații), **din care:**

- **pentru imobilul descris la pct. I.1** – pretul de pornire al licitației este **70.244,28 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare de 93.659,04 Lei, pret de evaluare stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L. (valoare stabilită pentru 1 m.p. = 10.11 lei), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv,
- **pentru imobilul descris la pct. I.2** – pretul de pornire al licitației este **69.448,12 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare de 92.597,49 Lei, pret de evaluare stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L. (valoare stabilită pentru 1 m.p. = 10.11 lei), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

II. Orele 10.30 – vânzarea imobilului situat în extravilanul Județului Arad, UAT Arad, înscris în C.F. nr. 336129 Arad, nr. cadastral 336129, reprezentând teren extravilan în suprafața de 6.002 m.p., categoria de folosință arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN - în patrimoniul de afectare în vederea exercitării activității debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuală (imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipotecă, valoare 150000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, în favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisă de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, în favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/2/26.08.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisă de BEJ Godea Alexandru Gabriel în dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, în favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, în favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.,
- drept de ipotecă legală, valoare 19101 lei, cu titlu de sechestru, în favoarea MFP-DGFPT – AJFP ARAD.

Pret de pornire pentru imobilul descris la pct. II este 45.498,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare de 60.665 Lei, pret de evaluare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667, 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9305

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inregistrat admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.
Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inseria si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 27.11.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Afisare Primaria Sofronea
- 7) Comunicare Primaria Sofronea Directia Fiscala
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditoare
- 10) Debitor Intreprindere Individuala AVRAM IONUT-FLORIN - la sediu
- 11) Firanescu Insolvency SPRL (lichidator al debitorului Il Avram Ionu-Florin)
- 12) Debitor AVRAM IONUT-FLORIN
- 13) BEJ SIEGMETH ROBERT-ALIN
- 14) BEJ IBANESCU COSMIN
- 15) BEJ GODEA ALEXANDRU-GABRIEL
- 16) BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN
- 17) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 18) pe prod.executori

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j.CM