



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 460 229

Dosar executare nr. 1334/2023 (fost 180/2012)

28.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitorilor:

— garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești — Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

— garant-ipotecar dna. VLAD Niculina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești — Satul Palanca, Județul Giurgiu, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 167 din 23.10.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.04.2010;

2. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de către Biroul Notarului Public — Ratiu Janina și rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 nr. 1786 din 01.04.2010 (părți: creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA, garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru și garant-ipotecar dna. VLAD Niculina),

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 20.01.2026, ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. Teren intravilan imprevizuit, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 660 mp, nr. carte funciară 32150; nr. cf vechi 21213; nr. cadastral 32150; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)1; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD — Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Notare somatie imobiliara de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale];

2. Teren intravilan neimprevizuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 323 mp — imobil înscris în CF sporadic 21222, nr. carte funciară 32151; nr. cf vechi 21222; nr. cadastral 32151; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)2; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Drept

de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

3. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp – imobil inscris in CF sporadic 21208, nr. carte funciara 32152; nr. cf vechi 21208; nr. cadastral 32152; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)3; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

4. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 503 mp, nr. carte funciara 32153; nr. cf vechi 21210; nr. cadastral 32153; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)4; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

5. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 465 mp, nr. carte funciara 32056; nr. cf vechi 21203; nr. cadastral 32056; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)21; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

6. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32055; nr. cf vechi 21209; nr. cadastral 32055; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)22; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

7. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32054; nr. cf vechi 21201; nr. cadastral 32054; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)23; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

8. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32053; nr. cf vechi 21219; nr. cadastral 32053; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)24; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița,*

România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

9. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32052; nr. cf vechi 21204; nr. cadastral 32052; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)25; adresă Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

10. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32051; nr. cf vechi 21214; nr. cadastral 32051; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)26; adresă Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

11. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32050; nr. cf vechi 21216; nr. cadastral 32050; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)27; adresă Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

12. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32049; nr. cf vechi 21207; nr. cadastral 32049; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)28; adresă Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

13. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32048; nr. cf vechi 21218; nr. cadastral 32048; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)29; adresă Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

14. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-

140 fata de 415 mp, nr. carte funciara 32047; nr. cf vechi 21217; nr. cadastral 32047; număr cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)30; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ia-*
lomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în
favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in
favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
145 GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

15. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32046; nr. cf vechi 21220; nr. cadastral 32046; număr cadastral
150 vechi (1094/2-1111/2-1112/2)31; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
155 creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

16. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32045; nr. cf vechi 21205; nr. cadastral 32045; număr cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)32; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ia-*
160 *lomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în
favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in
favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

165 17. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32044; nr. cf vechi 21206; nr. cadastral 32044; număr cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)33; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ia-*
lomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în
170 favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in
favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

175 18. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32043; nr. cf vechi 21221; nr. cadastral 32043; număr cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)34; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ia-*
lomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în
favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in
180 favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

19. Suprafata indiviza de 1.230,60 mp din teren intravilan imprejmuit, incadrat in categoria de
185 folosinta curti constructii si destinatia de drum de acces, in suprafata de 3.374 mp, nr. carte funci-
ara 32057; nr. cf vechi 21202; nr. cadastral 32057; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)41;
adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari:
dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Gene-
190 rale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare

somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale].

Avand in vedere faptul ca imobilele fac obiectul aceluasi contract de ipoteca, respectiv Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina si rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 precum si faptul ca a fost formulata de catre creditor, cererea cu numarul de inregistrare 4340 din data de 08.09.2023, dispunem vanzarea la licitatie publica, in acelasi timp, a imobilelor mai sus mentionate, in conformitate cu dispozitiile Art. 508 alin. (2) Cod Procedura Civila 2012.

la preț de 104 250 RON reprezentând 75% din preț de evaluare în cuantum de 139 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de stabilire preț si termen, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 425 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU

