

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GULIE
RODICA**



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 57/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ MOBILIARĂ / 2
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.12.2025**

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.12.2025, orele 14:30**, va avea loc la adresa din Grecești, Comuna Grecești, Sat Busu, str. Dragarilor, nr. 14, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CORICI TEODOR - COSTIN, cu domiciliul în Comuna Grecești, Sat Busu, Str. Principala Busu, Nr. 139, județul Dolj, **TRACTOR Marca Deutz Fahr , Tip DF 6210 AGROTON, TT42 SN WSXAZ30200LD50038, nr. axe 2, ore de funcționare 8849, fabricat în anul 2016, cu nr de înmatriculare Grecești DJ 062** , la cererea creditorul urmaritor **BIOCHEM SRL**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bld. Mamaia Nr.158, Cladire GSS, Et.6., județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr. BTRL3BS 8972313 emis la data 20.07.2022, scadent la data de 14.04.2025, Contract de Ipoteca nr. 183 din 16.01.2024 autentificat de notar public Jianu Georgeta Cristina** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **Contract de Ipoteca nr. 183 din 16.01.2024 în favoarea creditorului.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **155.393,00 Lei și reprezintă 100%** din prețul fixat prin încheiere (155.393,00 Lei), bunul mobil fiind evaluat prin raportul de expertiză 27.10.2025 realizat de expertul Ilie Dragos Laurentiu. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, în aceeași zi vânzarea se va relua cu pretul de 75% din pretul initial.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Filiași, la sediul Primăriei Grecești, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 762 alin. (1) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, cel mai târziu înainte de începerea licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și la sediul biroului situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 31.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 761, pct 7 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BIOCHEM SRL
2. CORICI TEODOR - COSTIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Grecești

În conformitate cu prevederile art. 762 alin. (1) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Filiași
3. sediul Primăriei Grecești
4. locul depozitarii bunului mobil,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

