



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 47/2022
Data 24.04.2023



Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 11.05.2023, ora 14:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica **la pretul de 113.000,00 Lei, a imobilului situat in Curtuiseni - 417225, nr. 630, Judetul Bihor, imobil in scris in C.F. nr. 51885 Curtuiseni, nr.cad./nr.top. 51885, 51885-C1, 51885-C2, 51885-C3, 51885-C4, constand in teren intravilan (curti constructii) in suprafata de 518 mp cu casa (constructii de locuinte) de 140 mp si 3 anexe de 93 mp, 31 mp si 7 mp, proprietatea debitorului MARIAN Ioan Petru, cu domiciliul in Curtuiseni - 417225, nr. 630, Judetul Bihor, care datoreaza creditoarei KISS (fosta MARIAN) Sanda Noemi, cu domiciliul in Curtuiseni - 417225, nr. 608, Judetul Bihor, suma de 5.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4.202,55 Lei, inclusiv cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de ACT DE SISTARE A COMUNITATII DE BUNURI autentificat sub nr. 718 din data de 01.03.2021 la BIN BARA EUGENIA LIVIA.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 5.000,00 euro de sub C1 reprezentand sulta in favoarea Marian Sanda Noemi.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Poosz Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind de pus in dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 24.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, si comunicat spre afisare la sediul Primariei Curtuiseni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Marghita.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Bihoreanul.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențatuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 11.300,00 Lei**. Dovada conșențării va fi atașat ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada conșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

