



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUIE RO.20226135, Cont contemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș

Cont onorarii IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș

Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex. 30/2025

Data 3.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data azi .03.12.2025

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea **MACAVEI Teodora**, cu domiciliul în Sibiu, str. Semaforului, nr. 11, sc.C, et.3, ap. 40, jud. Sibiu, împotriva debitorului **SCHULLER WERNER**, cu domiciliul în Brateiu, nr. 357, jud. Sibiu și Germania - Bretzfeld, Ortsteil Rappach Edelmann, str 13/1, titlul executor nr. Sent.civ. nr. 1765/2024 și Dec.civ. 458/2025 din Dos.civ. 3995/257/2021 al Judec. Mediaș, prin care obligă pe debitor la plata sumei de 269.576,78 lei, cu titlu de sulta, cheltuieli de judecata și cheltuieli de executare și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF 100144 Brateiu, nr. cad.prov.100, nr. top 1605/2/7/1 imobil în suprafața de 1007 mp și construcție edificată extratabulară compusă din: camera, baie, centrala termică, pivniță, la parter: hol cu casa scării, bucatărie, dining, living, la mansarda: hol, două dormitoare, baie, living, debara și balcon, proprietatea **debitorului SCHULLER WERNER**.

Imobilul este situat administrativ în Brateiu, nr. 357, jud. Sibiu, având prețul de strigare de **502.907 lei, conform Raportului de expertiza (98.687 EURO)**.

Licitația va avea loc în **data de 06 Ianuarie 2026 ora 10,00** la sediul biroului.

Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului, sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținare a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art.846 (8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nici la a doua licitație nu se adjudeca imobilul, la cererea creditorului se va stabili o nouă licitație, conform C.pr.civ., și va începe de la prețul de 50%. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decît valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul executor de proprietate în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**