



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 2488/E/2022/C/777/202024

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 28.11.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 2947, din data de 23.06.2022, pronuntata de Judecatoria Drobeta-TurnuSeverin, in dosar nr. 11915/225/2019, ramasa definitiva prin respingerea apelului-constatata nul recursul, potrivit caruia debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinti, a fost obligat la plata sumei de 64121.54 lei, 107760.08 lei, 11071.15 lei, reprezentând debit restant aferent lucrarilor executate la „ Centrul de persoane cu dizabilitati Simian", debit restant aferent lucrarilor executate la „ Centrul de Afaceri Dunarene-Gura Vaii", cheltuieli de judecata, cererea de executare silita formulata de creditorul intervenient CORNU STEFAN, cu domiciliul in com. Chiajna, sat Chiajna, str. Sergent Ilie Petre, nr. 100, et. 7, ap. 72, jud Ilfov, admisa prin incheierea din data de 16.09.2025, pronuntata de catre B.E.J. CLEMENT GHEORGHE in dosarul de executare nr. 2488/E/2022/C/777/2024 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia, deschiderea dosarului executional precum si incuviintarea executarii silita pronuntata prin incheierea nr. 5685, pronuntata in dosar nr. 10806/225/2025, din data de 04.11.2025 a Judecatoriei Drobeta Turnu Severin si suma de 14182.5 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul SC ABC SYSTEMS SRL cu sediul/domiciliul în DR. TR. SEVERIN, CALEA TIMISOAREI, NR. 175B, JUD. MEHEDINTI.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita inițial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 146.159.83 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 228358-C1-U46 BUCURESTI SECTORUL 2 si având în vedere ca debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinti nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **22.12.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în BUCURESTI, B-DUL FERDINAND I, NR. 97, BL. P17, SC. 2, ET. 4, AP. 30, SECTOR 2, jud. Sector 1, Bucuresti constand in UNITATE INDIVIDUALA-APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 49.78 MP + BALCON + BOXA, inscris in C.F 228358-C1-U46 BUCURESTI SECTORUL 2 avand nr. cadastral 228358-C1-U46, proprietatea SC INTEL FROM COM SRL cu sediul/domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 228358-C1-U46 BUCURESTI SECTORUL 2 avand nr. cadastral 228358-C1-U46 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

73389/13.12.2016-Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2244/13.12.2016, emis de Diaconu Laura-intabulare, drept de ipoteca, in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, 4680/20.01.2023-Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea ING BANK N.V. SUCURSALA BUCURESTI, 36997/29.04.2025-Somatie, emisa de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza urmarirea silita a imobilului, la cererea creditorului SC ABC SYSTEMS SRL, 45466/26.05.2025-Act Administrativ nr. 166/16.05.2025, emis de BEJA ZASTAVNETCHI DUMITRU SI BOCANCEA SILVIU MADALIN-se noteaza

urmarirea imobilului la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM, 52598/17.06.2025-Inscris sub semnatura privata nr. 215/11.09.2020- se noteaza folosinta cu titlu gratuit-in favoarea lui TUCE VLAD OVIDIU, 82951/23.09.2025, emis de Judecatoria Dr. Tr. Severin- Dosar nr. 5178/225/2023; Somatie nr. FN, din 23/09/2025, emis de BEJ GURAN GEORGE CATALIN - DOSAR NR. 331/E/2023 - se noteaza urmarirea silita a imobilului la cererea creditorului AUTOMATIZARI ACTIONARI ELECTRICE SRL

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 124.400 euro (643750,00 lei) lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ev. Autorizat Bordei Octavian , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 482812,50 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 482812,50 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax , email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 28.11.2025 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

