



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatoma.cornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 141/2008, data: 04.12.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de contract de garantie imobiliara fidejusiune - autentificat sub nr. 925 din 03.05.2006 la BN CONFIDES prin care **debitorul ARMAS Iosif** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Icoanei, nr. 85, ap. 1, Sector 2, datorează suma de **9.192.216,88 Lei** reprezentand debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit, **creditoarei A.N.R.S.P.S. UT - 350** cu sediul in Bucuresti, B-dul Libertatii, nr. 12A, Sector 4.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta **se aduce la cunostință publică, că în ziua de 21.01.2026 ora 10:40** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitatie publică, prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea Armas Iosif situate în Rasnov, zona Rasnov - Predeal, in apropierea cabanei Trei Brazi, in Valea Pietrisului, Judetul Brasov, identificate dupa cum urmeaza:

- **CF nr. 100030**, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7555/3, compus din: teren in suprafata de 6356 mp.

Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este 136.654,00 EUR (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) si a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Toma Otelea.

- **CF nr. 100031**, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7556/1, compus din: teren in suprafata de 16668,8 mp.

Pretul de pornire al licitatiei pentru al doilea imobil este de 358.383,50 EUR (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), si a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Toma Otelea.

Conform descriere din raportul de expertiza, imobilele sunt alipite, fiind despartite de un drumul de exploatare, accesul catre acestea se face din DN1 catre Cabana Trei Brazi, apoi pe DE catre Complexul Harmonia pe un drum asfaltat si ulterior pe un drum de exploatare ce strabate parcele in diagonala. Terenurile sunt situate la 175 de m de drumul de acces asfaltat, la cca. 500 m de cabana, au forma unui patruleter cu laturi neegale, din care: terenul/parcela cu top 7555/3 (pasune) in suprafata de 6356.2 mp este situat in stanga drumului (spre SV), iar terenul/parcela cu top 7556/1 in suprafata de 16668.8 mp este situat in dreapta drumului de exploatare (spre NE).

Planeitatea este in usoara panta catre Valea Pietrisului.

Dimensiuni si vecinatati: latura de N dreapta de 158 m, vecinatate Cabana Trei Brazi, latura de E dreapta de 167 m, vecinatati drumul de acces din DN1, latura de V dreapta de 131 m, vecinatati la NV Complex Harmonia, vile si case de vacanta, iar latura de S curba, vecinatati la S si SV valea Pietrisului;

Utilitatile de apa, energie electrica si gaze naturale sunt situate in zona limitrofa la cca 300-500 m.

În conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **2858/08.05.2006 contract de IPOTECA NR. 925/2006 emis de BNP CONFIDES C1 - Intabulare drept de IPOTECA, Valoare 9.072.600,00/RON, rang I pt. suma de 9.072.600 RON - interdictie de instrainare, grevare restructurare si demolare in favoarea 1) ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR DE STAT - UNIOTATEA TERITORIALA 350 (ANRS-UT 350) cu sediul in Popesti Leordeni; 7111/10.04.2008 somatia cu privire la prezenta executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **04.12.2025**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună anterior termenul de vânzare, 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare, si pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

Cautiunea de 10% se poate depune in conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)**, **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brasov, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO - 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA