



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 207 583

Dosar executare nr. 7997/2022

27.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 7997/2022 din data de 23.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7997 din data de 23.12.2022, având creditori pe :

5 – BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România;

– creditor intervenient ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 2 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în Strada C.A. Rosetti, numărul 39, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 012, România, având adresa de corespondență în Strada C.A. Rosetti, numărul 39, Municipiul București – Sectorul 2, România,

10 iar debitor pe dna. PETRESCU Laura-Mădălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, blocul S1, etajul 3, apartamentul 38, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 2060 din 14.06.2018;
- 15 2. Titlu executoriu nr. 408020045661875/20.06.2022 (emitent: creditor intervenient AFP SECT. 2),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.12.2025 ora 14:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de Apartament compus din doua camere si dependinte, cu suprafata utila de 50,78 mp si suprafata totala de 57,49 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 236660-C1-U38, Nr. Cadastral 236660-C1-U38, situat in Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, blocul S1, etajul 3, apartamentul 38, Municipiul București – Sectorul 2, România, împreună cu cota indiviza de 0,68% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor, constituie coproprietate fortata a tuturor coproprietarilor, precum si cu terenul aferent apartamentului, in cota indiviza de 7,07 mp, din terenul aferent blocului, in suprafata de 1032 mp, inscris in Cartea funciara nr. 236660, Nr. Cadastral 236660, situat in Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, Municipiul București – Sectorul 2, România, si cu dreptul de uz si servitute de trecere perpetua, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, pe lotul 1, avand destinatia de cale de acces, compus din terenul intravilan curti constructii in suprafata de 2706 mp, in favoarea apartamentului 38, inscris in Cartea funciara nr. 237028, Nr. Cadastral 237028, situat in Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, Lot 1, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: dna. PETRESCU Laura-Mădălina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca legala intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale si Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmarire

silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale; sarcina rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Maghiar Bogdan, in favoarea Banca Comerciala Romana SA.,

la pretul de 502 434 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 502 434 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 50 243,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

