



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 136/2020
Data 24.04.2023



Publicatie de vanzare imobiliara 4

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 11.05.2023, ora 12:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor imobile proprietatea debitoarei METAL MARYFERA SRL**, cu sediul in Sat Palota - 417516, Str. Campului nr. 5, Comuna Santandrei, Judetul Bihor, care impreuna cu debitorul **TASIP Fredi - Fanel**, cu domiciliul in Oltenita - 915400, Str. Dunarea nr. 146, Judetul Calarasi, datoreaza creditoarei **MONDOREK S.R.L.**, cu sediul in Carei - 445100, Str. Peles nr. 9, Judetul Satu Mare si creditoarei interveniente **MUNICIPIUL DEJ**, cu sediul in Dej - 405200, Str. 1 Mai nr. 2, Judetul Cluj, suma de **97.507,61 Lei**, plus cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA nr. 2615/2020 din data de 15.07.2020 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosar nr. 7135/271/2019, TITLU EXECUTORIU nr. 81 din data de 01.02.2021 emis de Municipiul Dej**:

- Dej, Str. Bistritei nr. 63, Judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 51874 Dej, nr.cad. 51874, 51874-C1, 51874-C2, constand in teren curti constructii in suprafata de 3.993 mp si doua constructii industriale si edilitare in suprafata de 1.811 mp si 198 mp, la pretul de pornire de 86.933,25 Lei + TVA, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii,

- Dej, Str. Bistritei nr. 63, Judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 51513 Dej, nr.cad. 51513, constand in teren intravilan curti constructii in suprafata de 514 mp, la pretul de pornire de 19.014,00 Lei + TVA, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca legala in valoare de 110.522,00 lei in favoarea DGRFP Cluj-Napoca - AJFP Cluj - SFM Dej, ipoteca legala in valoare de 18.318,00 lei in favoarea ANAF - DGRFP Cluj-Napoca - AJFP Cluj - SFM Dej.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul PDG INVEST S.R.L. prin evaluator autorizat Pop Daniel conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., rapoartele de expertiza fiind depuse la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 24.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Dej, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Oradea.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

