



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 195/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Întocmită în data de 02.12.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.12.2025, orele 10:30, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui LUCA Cristinel, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamt, str. Vanatorului nr. 109, Blebea, județul Neamt, si LUCA Maria, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamt, str. Vanatorului nr. 109, județul Neamt, cotă 1/1, reprezentand Teren intravilan, situat în Târgu Neamt, Anexa Blebea, str. Vanatorului, f.n., parcela 57/1/2/3, tarlăua 2, Neamt, în suprafață de 8152 mp, având număr cadastral/topografic 52329, înscris în cartea funciară numărul 52329 a localității Târgu Neamt, Neamt, la cererea creditorilor urmaritori GARANTI BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica De Glucoză 5, Business Centre Nova Park 3, clădirea F, et. 5-6, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit contract de credit nr. 18708 din data de 19.12.2012-condiții generale si speciale - împreună cu 1 act adițional la acesta, contract de ipoteca mobilă nr. 18709 din data de 19.12.2012 împreună cu 1 act adițional la acesta, contract de garanție imobilă autenticat sub nr. 230 din data de 19.03.2014 de către BNP Soric Cristina, contract de garanție imobilă autenticat sub nr. 683 din data de 20.12.2012 de către BNP Soric Cristina și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipoteca în favoarea lui GARANTI BANK S.A. - având valoarea de 90000 Euro, notată sub numărul 7300 la data de 19.03.2014
2. urmarire silită în favoarea lui GARANTI BANK S.A. - având valoarea de 96152,98 Euro si 11689 lei, notată sub numărul 3121 la data de 12.02.2016
3. Ipoteca legală în favoarea lui SERVICIUL FISCAL ORASENESC TARGU NEAMT - având valoarea de 104765 lei, notată sub numărul 14897 la data de 15.06.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 22.500,00 Euro și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (30.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EVP 201755 EPI/30.08.2017 realizat de expertul EXACT VALUE PROJECT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Neamt, la sediul Primăriei Târgu Neamt și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO33 RZBR 0000 0600 1459 4516 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de

cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 02.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **GARANTI BANK S.A.**;
2. debitorilor **LUCA Cristinel si LUCA Maria**;
3. organelor fiscale locale - **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TARGU NEAMT.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Târgu Neamț;
3. sediul Primăriei Târgu Neamț;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Neamț, Anexa Blebea, str. Vanatorului, f.n., parcela 57/1/2/3, tarlaua 2, Neamț;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
GÂRBEA GEORGE

