



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în  
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176  
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22,  
Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți (uzina de apă - zona Schela Cladovei)**  
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077  
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro  
Cont de contșențare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau  
Cont de contșențare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD  
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1275/2018

### **Publicație de vânzare imobiliară din data de 04.12.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit Flexi Credit IMM MICRO nr. 6 din data de 22.05.2007 emis de RAIFFEISEN BANK, creanța cesionată către KRUK S.A., potrivit caruia debitorii DRAGUȘIN IULIAN cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, Str.Principala nr.38 Sat.Gostavatu, jud. Olt, DRAGUSIN ELENA cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt, au fost obligați la plata sumei de 74765.72 lei, reprezentând suma inițială de 74467,72 lei - debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și suma de 298 lei actualizare conform titlului executoriu (total 74765,72 lei) și suma de 10100.04 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul KRUK S.A. cu sediul social în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul Național) sub nr. KRS 0000240829 prin reprezentant convențional av. Catalin Maria, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania S.R.L. , cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2 , subsol, parter, etajele 7, 8 și 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițială, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

**Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 83,530.76 lei.**

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 295 Barza și având în vedere că debitorii DRAGUȘIN IULIAN cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, Str.Principala nr.38 Sat.Gostavatu, jud. Olt, DRAGUSIN ELENA cu domiciliul în comuna GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt nu au achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **29.12.2025 orele 09:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în BARZA, jud. Olt, T15 P20, jud. Olt constând în teren extravilan neîmprejmuit, cu suprafața de 10000 mp, înscris în C.F 295 Barza având nr. cadastral 295, proprietatea debitorului DRAGUSIN ELENA cu sediul/domiciliul în GOSTAVATU, str.Principala nr.38, sat.Gostavatu, jud. Olt , imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 295 Barza având nr. cadastral 295 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

143313 / 20/10/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2110, din 06/11/2018 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 1275/2018, din 20/10/2023 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard; se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 74765,72 lei reprezentand debit si suma de 7792,56 lei cheltuieli de executare; 6526/23.01.2024 Somatie nr.in dosar nr.1615/E/2012,din 22/01/2024 emis de BEJ MUSAT MARIAN ; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere din 02/11/2010 emis de JUDECĂTORIA CARACAL ÎN DOSAR NR. 5800/207/2010, se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 41457,55 euro si 9259,67 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare ;109921/07.08.2025 Somatie nr. în dosar nr. 184E/2012, din 07/08/2025 emis de BEJ Cerbulescu Constantin; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 07/11/2011 emis de JUDECĂTORIA CARACAL ÎN DOSAR NR. 6725/207/2011, se notează începerea urmăririi silite a imobilului pentru suma de 5595,85 euro si 3753 lei plus accesorii.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **23891,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr.20, et.1, sector 1 , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 11945,50lei.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 11945,50 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii**

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 04.12.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

