



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 32/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 03.12.2025

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.12.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IORTIM AGRO SRL, cu sediul în Comuna Frecăței, SAT CATALOI, STR. GĂRII, NR.7, C6, BIROU NR.2, județul Tulcea, cotă 1/1 teren extravilan (neimprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 40256, categorie folosinta arabil) CF: 53164, situat în Tulcea, jud. Tulcea, UAT Tulcea, Tarla 277, Parcela 4366, Tulcea, în suprafață de 20000 mp, având număr cadastral/topografic 53164, înscris în cartea funciară numărul 53164 a localității Tulcea, Tulcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.04.2025: , la cererea creditorul urmaritor **MARIA INVEST HOLDING SRL**, cu sediul în Comuna Chirnogi, sat Chirnogi, str. Principală, nr. 19, județul Călărași, creditorul intervenient **LIBRA INTERNET BANK SA** , cu sediul în Municipiul București, Phoenix Tower, Calea Vitan, nr.6-6A,, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 1307429 emis la 16.03.2022 la Tulcea si scadent la 05.11.2024 la Oltenita, Contract de credit nr. 62966 incheiat in data de 08.05.2020, Act Aditonal nr.01 din data de 26.09.2023 la Contractul de credit nr.62966/08.05.2020, Act Aditonal nr.02 din data de 27.10.2023 la Contractul de credit nr.62966/08.05.2020, Act aditonal nr. 03 din data de 08.11.2023 la Contractul de credit nr. 62966/08.05.2020, Contract de credit nr. 62986 incheiat in data de 08.05.2020, Act aditonal nr. 01/26.09.2023 la Contractul de credit nr.62986/08.05.2020, Act aditonal nr. 02/27.10.2023 la Contractul de credit nr.62986/08.05.2020, Contract de ipoteca imobiliara cu Incheiere de autentificare nr. 594/08.04.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui LIBRA INTERNET BANK SA - având valoarea de -, notată sub numărul 108378 la data de 21.11.2022

2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA - având valoarea de -, notată sub numărul 107644 la data de 06.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 45.000,00 Lei (nu include TVA) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (60.000,00 Lei - nu include TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/19.08.2025 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va

putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Tulcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 03.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MARIA INVEST HOLDING SRL,**

2. creditorului intervenient **LIBRA INTERNET BANK SA**

3. **IORTIM AGRO SRL**

4. **Bazbanela Tanase**

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea

6. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA-LAURA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Tulcea

3. sediul Primăriei Tulcea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, jud. Tulcea, UAT Tulcea, Tarla 277, Parcela 4366, Tulcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu

A red circular stamp from the Tulcea County Court (Judecătoria Tulcea) is visible. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "Judecătoria Tulcea" in the center, and "OANA SILVIU" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

