



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 491 624

Dosar executare nr. 73/2023

14.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 73/2023 din data de 01.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 73 din data de 01.02.2023, având creditor pe ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Municipiul București — Sectorul 1, având adresa de corespondență în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dl. RĂDULESCU Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Buciumeni, Județul Galați, în baza Contract de credit și garanție — ING Personal nr. 6236 din 31.08.2021 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI; parte: debitor dl. RĂDULESCU Liviu),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 174 pronunțată de JUDECĂTORIA TECUCI pe data de 09.02.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 651/324/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.12.2025 ora 13 : 00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Buciumeni, Tarla 93, Parcela 1346/c/16, Județul Galați, proprietatea debitorului dl. RĂDULESCU Liviu.

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan în suprafață de 2.500,00 mp, neîmprejmuit. Este amplasat în extravilanul localității Buciumeni, jud. Galați, tip arabil. Planeitate: pantă ușoară; Forma: regulată; Accesul se realizează din drum neamenajat.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 104784 Buciumeni; nr. cadastral 104784.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 38649 / 17/10/2023 Act Administrativ nr. Somație imobiliară dosar executare nr. 73/2023, din 13/10/2023 emis de BEJ Badiu Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 174, din 09/02/2023 emis de Judecătoria Tecuci — dosar nr. 651/324/2023; C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 114427,22 lei conform contractului de credit și garanție — ING Personal nr. 6236/31. 08.2021 A1 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI;

- 18920 / 27/05/2024 Act Administrativ nr. dosar nr. 851/2022, din 27/05/2024 emis de BEJ Giurgea Lenuța; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1598, din 04/11/2022 emis de Judecătoria Tecuci — dosar nr. 5342/324/2022; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 6.286,53 lei conform contractului de împrumut nr. 3383/14.03.2022 emis de SC Biroul Credite Rapide IFN SA A1 1) LEGAL DEBTS RECOVER SRL;

- 20112 / 27/05/2025 Act Administrativ nr. 1292/2025, din 27/05/2025 emis de BERCARIU CORNELIU, încheiere nr. 930/11.04.2025 a Judecătoriei Tecuci; Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5790,74 lei conform contractului de credit nr. 1750631/26.07.2022 A1 1) INVESTCAPITAL LTD.

40 **Pretul de pornire a licitației este de 4,500,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 4.500,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator avizat ANEVAR Vieru Laurențiu-Emil, din cadrul CEAROM AUDIT S.R.L.) Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 17.12.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.11.2025.

Executor judecătoresc,

