



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **121/2024**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **07.01.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Turda, Str. Sion Ion, nr. 21, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59895-C1-U1 Turda, nr. cadastral 59895-C1-U1, apartamentul nr. 1, compus din: la subsol: 1 pivniță, la parter: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 wc, 1 hol cu suprafața utilă de 57.36 mp, p.i.c de 42,30/100 parte și teren în proprietate în cota de 85/200 parte, înscrise în CF col 59895 Turda, proprietatea debitorilor ISZTOJKA Janos și GABOR Geta,**
- la prețul de **280.197,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **28.105,55 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **BLACK ROOF MONTAJ S.R.L, ISZTOJKA Janos și GETA Gabor**, creditorii **EASY CREDIT IFN S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit de TREZORERIE nr. CJ/10588 din 06.06.2023, Contract de fidejusiune nr.CJ/10588/1 din data de 06.06.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2306 din data de 06.06.2023 de către Notar Public Boldut David-Domitian.**

**Imobilul urmărit este grevat de:**

- **Ipoteca în favoarea creditorii EASY CREDIT IFN SA fostă Easu Credit 4 All IFN SA**
- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr.121/2024 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

**Pretul de începere a licitației este de 280.197,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 04.12.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Turda, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **28.020.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 04.12.2025 și conține un număr

