



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel. 0359 412 653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 1711/E/2025
DATA 05.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **13.01.2026, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

casa cu sc desfasurata 53 mp cu 5567 mp teren intravilan, situata in localitatea Dijir nr. 157, com. Abram, jud. Bihor, inscrisa in CF 55517 Abram, identificata cu nr. cad. 55517 / 55517-C1, plus o constructie anexa realizata din vaioaga, cu aria construita de aproximativ 32 mp (conform aprecierilor evaluatorului), neinscrisa in CF, grevata de urmarire silita in dosarul nr. 387/2025 al BEJ Ardeleanu Anamaria Bianca,

proprietatea debitorilor POP Elena-Susana cu domiciliul in Str. Progresului, nr. 1, bl. B, sc. 2, ap. 2, Mun. Marghita, Jud. Bihor si **POP Claudiu** cu domiciliul in nr. 18, Sat Dijir, Com. Abram, Jud. Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **HURUBAN Maria Ileana** cu domiciliul in Marghita - 415300, Str. Avram Iancu nr. 44A, Județul Bihor si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Oradea - 410553, Str. Alesdului nr. 3, la **CABINET DE AVOCAT HERCUT SERGIU**, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE LOCATIUNE NR. 1/01.01.2024 INREGISTRAT LA ANAF - AJFP BIHOR - SFO MARGHITYA CU NR. 739/19.01.2024.**

Valoarea imobilului este de 96.100,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către **EXPERT TEHNIC JUDICIAR IN EVALUARE Popa Liviu George**, avand autorizatia cu nr. 32217062025, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 96.100,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpuse.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

RO39 BREL 0002 0016 2766 0101 deschis la **LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor - C.I.F. RO 28252792
tel. 0359 412 653, 0772 216 492 Fax 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

