



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950

tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar nr. 72/2024

Data: 27.11.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **23.12.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Sinaia, str. Soimului, nr. 3 (fosta str. Costilei, nr. 17), jud. Prahova, compus din terenul în suprafața de 87 mp identificat cu nr. Cadastral 1026, înscris în CF nr. 25621 a loc. Sinaia (nr. CF vechi 755N), terenul în suprafața de 1.425 mp identificat cu nr. Cadastral 1027, precum și din construcția situată pe acesta, respectiv C1- locuința identificată cu nr. Cadastral 1027-C1, imobil înscris în CF nr. 20826 a loc. Sinaia (nr. CF vechi 755N), la pretul de **3.501.600,00 lei (având în vedere adresa creditorului CEC BANK SA nr. DAVA/B/2/8706/18.07.2025, fiind al treilea termen de licitație, pretul este redus cu 50%)**, proprietatea garantului ipotecar Ott (Movila) Damaris Emanuela cu domiciliul în București, str. Iresti, nr. 18, Sector 1, suma datorată creditorului CEC BANK SA, cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, București, Sector 3, fiind de 3.416.224,81 lei, la care se adauga dobanzile aferente pana la stingerea tuturor creanțelor, precum și cheltuielile de executare în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. RQ07073236088428 din 02.08.2007 transferat în 29.05.2008, prin care debitorul a beneficiat de un credit în valoare de 4.046.717,25 lei, pe o durată de creditare de 27 ani, începând cu data de 29.05.2008, contractul de ipotecă nr. 9142 din 02.08.2007.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extraselor de carte funciara nr. 15947/06.02.2025 și 15957/06.02.2025:

- C1 – **41797/07.08.2007** – Contract de ipotecă nr. 2602/02.08.2007 emis de NP MARIUS LUCA – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: rang I pentru suma de 4.067.000 lei plus dobanzile aferente - CEC SA BUCURESTI – SUC. PLOIESTI;
- C2 – **15957/06.02.2025** – Act administrativ nr. 72/2024 din 31.01.2025 emis de Ex. Jud. Petrov Sergiu Alexandru; Act Administrativ nr. 16331/299/2024/a1 din 11.09.2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI – se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 72/2024 pentru recuperarea sumei de 3.416.224,81 lei

reprezentand debit si 39.462,24 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea ex. jud. Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de **3.501.600,00 lei**, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezentata publicatie de vanzare a fost afisata la data de 27.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc si va fi afisata la sediul Primariei Sinaia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 350.160,00 lei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezentata publicatie de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

