



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1853/2025

Data 04.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în în **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/4324/25.09.2024 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1781/25.09.2024 de către notar public Oprescu Adela din cadrul B.I.N. Panait Oprescu**, împotriva debitorului **TIMOFEI ANNA**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, Str. Avram Iancu nr. 19, bl. H6, sc. A, ap. 2, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea nr.3709 din data de 20.08.2025, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 8356/256/2025.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 23.12.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cernavoda, jud. Constanța, având număr cadastral/topografic 106658, înscris în cartea funciară numărul 106658 Cernavoda, compus din teren intravilan arabil împrejmuit, în suprafața de 994 mp, parcela A618/1/2, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitației este de 145.003,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

