



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 13/2022
Data 24.04.2023



Publicatie de vanzare imobiliara 2

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 11.05.2023, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica, **pornind de la pretul de 1.102.680,00 Lei, a imobilelor constand in terenuri agricole in suprafata totala de 61,26 ha situate in extravilanul sat Ser, comuna Bogdand, Judetul Satu Mare, imobile dobandite prin contracte sub semnatura privata, toate proprietatea extratabulara a debitoarei SZABO Beata**, cu domiciliul in Zalau - 450076, Aleea Lt. Col. Teofil Moldoveanu nr. 46A, Judetul Salaj, care datoreaza creditoarei **AGROTEX S.R.L.**, cu sediul in Carei - 445100, Calea Armatei Romane nr. 81/B, Judetul Satu Mare, suma de 969.089,98 Lei, inclusiv cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **CONVENTIE de GARANTIE autentificata nr. 3343 din data de 09.09.2020 la SPN Cherestiesiu-Hatvani.**

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: garantie in favoarea creditoarei AGROTEX S.R.L., conform titlului executoriu.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit conform art. 836 alin. 1 si art. 837 C.pr.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 24.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Bogdand, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Carei.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor, **in suma de 110.268,00 Lei.** Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșmențuțiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania.Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (1.470.240,00 lei). Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

