



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.17/E/2025
Din 03.12.2025

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executionala deschisa în temeiului titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3174132 emis la 26.04.2024 si scadent la 18.02.2025**, la cererea creditorului urmaritor **TUTU TRANS S.R.L.**, cu sediul în Comuna Ceuașu De Câmpie, sat Voiniceni Nr. 53/b, județul Mureș, pentru realizarea obligației de **plată a sumei de 208.768,69 Lei reprezentând creanta refuzata la plata, din care 127548,16 lei debit principal si 81220.53 lei penalitati de intarziere**, la care se adauga cheltuielile de executare silita, împotriva debitorului urmaritul **GRAUR IOAN-VASILE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Comuna Râciu, sat Hagau, nr. 8, județul Mureș,, debitorului avalistul **GRAUR IOAN VASILE**, cu domiciliul în Comuna Râciu, sat Hagau, str. Dosul Rece, nr.12, județul Mureș, ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **08.01.2026 incepand cu orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile proprietatea **GRAUR IOAN VASILE** :

- **TEREN extravilan situat in Raci, Loc. Sânmărtinu de Câmpie, in suprafata de 53.024 mp, cad.: 174 Top: 658/1/1/2 , inscris in CF 52591 Râciu situat în Râciu, jud. Mureș,teren cu edificate constructie de tip sopron (neintabulat).**

Pret de incepere licitatie (evaluare) :**186.614 lei**

- **TEREN extravilan situat in Raci f.n. jud.Mures in suprafata de 26.976 mp., cad.52588 înscris în cartea funciară numărul 52588 a localității Râciu, Mureș .**

Pretul de incepere licitatie (evaluare) :**86.800 lei.**

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit **art.846 al.2 c.pr.civ.** . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit **art. 846 al.4 c.pr.civ.** ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere .** Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.**modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie **INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puia

