



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1 ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352648 Tel. 031 426 78 16 Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 250/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **04.12.2025, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul IRIDEX GROUP S.R.L., CIF: RO 398284**, cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 17, Sector 1, in baza Acordului de asociere nr. 1134/01.11.2023 cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., reprezentata prin dl. Pascu Florin, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Factura 3390 emisa la data de 09.05.2025, scadenta la data de 08.06.2025, Factura 3453 emisa la data de 03.06.2025, scadenta la data de 03.07.2025, impotriva debitoarei COMUNA PLATARESTI** cu sediul in Plataresti - 917200, Comuna Plataresti, Judetul Calarasi, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **55.509,52 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **13.01.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Plataresti - 917200, Tarla 99, Parcela 542, Comuna Plataresti, Judetul Calarasi, imobil inregistrat in C.F. nr. 21123 Plataresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 21123, nr. top. -, compus din teren extravilan in suprafata de 294.008 mp, proprietatea COMUNA PLATARESTI.

Imobilul a fost evaluat la suma de **1.476.129,00 Lei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.476.129,00 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56229 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7248/269/2023, din 11/10/2023 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 216/2023, din 20/11/2023 emis de GIURGEA BUCUR;		
C2	se notează urmărirea silită emisă în dos. de executare nr. 216/2023 de BEJ Bucur Giurcea, pentru suma de 40 EURO și 120.005,09 LEI, reprezentand cv. facturi neachitate și 8016,53 lei cheltuieli de executare silită 1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	A1
7541 / 24/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9732/269/2024, din 13/11/2024 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 171/2024, din 24/02/2025 emis de GIURGEA BUCUR;		
C12	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 150.203,07 lei și accesorii si 40 Euro in dosarul de executare nr. 171/2024 1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	A1
7545 / 24/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 176/269/2024, din 31/01/2024 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 292/2023, din 20/02/2025 emis de GIURGEA BUCUR;		
C13	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.711,5 lei in dosarul de executare nr. 292/2023 1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	A1
7566 / 24/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6111/269/2024, din 12/07/2024 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 91/2024, din 20/02/2025 emis de GIURGEA BUCUR;		



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16; Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 125.691,19 lei și 40 eur și accesorii, în dosarul de executare nr. 91/2024 1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	A1
40028 / 24/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 7609/269/2025, din 21/08/2025 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 133/2025, din 23/09/2025 emis de GIURGEA BUCUR;		
C15	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului ce aparține debitoarei UAT PLATARESTI pentru suma de 132.042,88 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 133/2025 1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	A1
41312 / 25/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. dosar 5723/269/2025, din 12/06/2025 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 196/2025, din 17/09/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C16	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului ce aparține debitoarei UAT PLATARESTI pentru suma de 41.907,26 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 196/2025 1) IRIDEX GROUP SRL	A1
41325 / 25/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. dosar 7447/269/2025, din 25/07/2025 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 250/2025, din 17/09/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C17	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului ce aparține debitoarei UAT PLATARESTI pentru suma de 55.509,52 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 250/2025 1) IRIDEX GROUP SRL	A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 13.01.2026, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 147.613,00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **04.12.2025, ora 10:15**

