



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sănnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 121/2025

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ NR. I/121/2025
Emisă azi 02.12.2025

Subsemnatul Iliescu Alexandru, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3005 din 14.08.2025 pronunțată de Judecătoria Caransebeș în Dosar nr. 3953/208/2025 și a titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT nr. C003272 din 14.12.2023 încheiat între B.R.D. SOGELEASE IFN S.A. și DAMIAN IULIANA MIOARA I.I. și DAMIAN IULIANA MIOARA și ÎNCHEIEREA nr. I/121/2025 din 14.08.2025, ÎNCHEIEREA nr. II/121/2025 din 09.09.2025 și ÎNCHEIEREA nr. III/121/2025 din 08.10.2025, s-a dispus obligarea debitorilor DAMIAN IULIANA MIOARA I.I. și DAMIAN IULIANA MIOARA ambele cu sediul/domiciliul în localitatea Buchin, nr. 57, jud. Caras-Severin, la plata sumei de 105.524,89 euro + 11.705,86 lei, în favoarea creditorului B.R.D. SOGELEASE IFN S.A. cu sediul în localitatea București, bv. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și sediul procedural ales în București, str. Dr. Frederic Joliot Curie, nr. 23, sector 5 la Av. Criana Macarescu, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 18.12.2025 ora 13⁰⁰ va avea loc în localitatea Sântandrei, nr. 63D, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

1. Tractor agricol JOHN DEERE 5100M, cu serie șasiu 1PY5100MJNE001321, an fabricație 2022, 549 ore functionare, 1buc, cu 245.692,00 lei contravaloarea 48.319,00 euro la cursul valutar de 5,0848 lei/euro valabil pentru data de 28.10.2025;
2. Încarcator frontal JOHN DEERE 543M, compatibil cu tractorul John Deere 5100M, cu serie de fabricație 1CC543MCTPX236423, an fabricație 2023, 1buc, cu 42.712,00 lei contravaloarea 8.400,00 euro la cursul valutar de 5,0848 lei/euro valabil pentru data de 28.10.2025;
3. Cupă frontală FLIEGL – model standard 1.0 mc, model VSSFLM000020 – STANDARD 1.0 m³, an fabricație 2022, 1buc, cu 7.780,00 lei contravaloarea 1.530,00 euro la cursul valutar de 5,0848 lei/euro valabil pentru data de 28.10.2025;
4. Cositoare purtată cu condiționare KUHN FC 284R, serie fabricație KSAA1026L30C00072, an fabricație 2022, 1buc, cu 82.755,00 lei contravaloarea 16.275,00 euro la cursul valutar de 5,0848 lei/euro valabil pentru data de 28.10.2025;
5. Echipament pentru manipularea baloților rotunzi marca JOHN DEERE, model EC300146, cu seria 1CCPBALXCCC23, an fabricație 2023, 1buc, cu 10.841,00 lei contravaloarea 2.132,00 euro la cursul valutar de 5,0848 lei/euro valabil pentru data de 28.10.2025.

Prețul de evaluare a bunurilor mobile a fost stabilit prin expertiza.

Prețul de pornire/începere a licitației este cel prevăzut mai sus pentru fiecare bun mobil în parte și reprezintă prețul de evaluare al bunurilor.

Prețurile nu conțin T.V.A., T.V.A.-ul adăugându-se la prețul de adjudecare.

Bunul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile ce se vând, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.
5. Participanții la licitație sunt obligați să consemneze la C.E.C., în contul unic de consemnări nr. RO17 BREL 0002 0007 5025 0101, beneficiar Libra Internet Bank – Suc. Timișoara, sau orice altă unitate bancară, având C.I.F. – RO 31984305, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iliescu Alexandru, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile mobile pe care intenționează să le cumpere, iar dovada consemnării, respectiv recpisa Libra Internet Bank., în original, împreună cu ofertele de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 768 alin. (1) și ale art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și ofertele de cumpărare, copie

de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, conform dispozițiilor art. 768 alin. (2) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitației, având asupra lor cartea de identitate, conform prevederilor art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 762 alin. (2) lit. h) C.proc.civ.

9. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în acest/această anunț/publicație, conform art. 769 alin. (1) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, potrivit art. 769 alin. (5) C.proc.civ.

10. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în prezentul/prezenta anunț/publicație, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, potrivit art. 769 alin. (8) C.proc.civ. În acest caz, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 75%, potrivit art. 769 alin. (5) C.proc.civ. Dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, conform art. 769 alin. (9) C.proc.civ.

11. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit, conform art. 769 alin. (10) C.proc.civ.

12. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului, potrivit prevederilor art. 770 C.proc.civ.

13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, va fi depusă la biroul acestuia; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, conform art. 777 alin. (1) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care bunurile au fost evaluate, conform art. 767 alin. (3) C.proc.civ.

15. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmăritor și nu participă alți creditori la urmărire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței, potrivit art. 777 alin. (2) C.proc.civ.

16. Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune în termenul prevăzut mai sus, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, conform dispozițiilor art. 771 alin. (3) C.proc.civ.

17. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pieririi bunului adjudecat, potrivit art. 774 alin. (3) C.proc.civ.

Prezentul/prezenta anunț/publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 121/2025;

Pentru afișare, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.;

2) - la locul licitației, în localitatea **Sântandrei, nr. 63D, jud. Bihor**;

3) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, cu sediul în Sânnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș;

4) - la sediul primăriei de la locul vânzării bunurilor, respectiv la Primăria SÂNTANDREI, cu sediul în **Sântandrei, str. Principală, nr. 452, jud. Bihor**;

5) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Caransebeș, cu sediul în Caransebeș, nr. Episcopiei, nr. 2;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 762 alin. (7) coroborat cu art. 761 C.proc.civ., către:

6) - creditorul urmăritor **B.R.D. SOGELEASE IFN S.A. cu sediul în localitatea București, bv. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și sediul procedural ales în București, str. Dr. Frederic Joliot Curie, nr. 23, sector 5**;

7) - debitorul **DAMIAN IULIANA MIOARA I.I. cu sediul în localitatea Buchin, nr. 57, jud. Caras-Severin**;

8) - administratorului-sechestrului **DOROFTEI GEORGE** cu domiciliul în localitatea **Oradea, Cl. Aradului, nr. 23, bl. P64, ap. 34, jud. Bihor**;

9) - **Primăria Buchin – Direcția Fiscală**, cu sediul în Buchin, str. Principală, nr. 4B, jud. Caras-Severin;

Publicația de vânzare mobilă, va fi publicată, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.:

a) - pe site-ul www.registruexecutari.ro;

b) - într-un ziar local.

Afișată la
B.E.J. Iliescu Alexandru,
azi 02.12.2025

Executor judecătoresc

