



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 403/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.01.2026, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului **proprietatea MOISE CONSTANTIN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, bld. Nicolae Titulescu, nr. 72, bl. C1, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul Dolj, cotă 1/2 **MOISE IRINA MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, bld. Nicolae Titulescu, nr. 72, bl. C1, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul Dolj, cotă 1/2

Apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila 43.54 mp si balcon cu suprafata totala 46.16 mp, situat în Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, nr. 72, bl. C1, sc. 1, et. 2, ap. 9, Dolj, în suprafață de 43,54 mp, având număr cadastral/topografic 205653-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 205653-C1-U9 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.08.2025: Apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila 43.54 si balcon cu suprafata totala de 46.16 mp, la cererea creditorul **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 230300031/27.02.2023, Contract de fideiusiune nr. 230300031F/27.02.2023** și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **27.444,48 lei reprezentand creanta.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Statul Roman reprezentat de Ministrul Finantelor Publice in proportie de 50%, BCR Banca Comerciala Romana in proportie de 50%

Somatie imobiliara Bej Popa Draghia Ana Maria

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 412.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (412.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 797/03.09.2025 realizat de expertul GICA Ciocan. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor, supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să **consemneze în contul RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, cu 1 zi înaintea termenului de licitație** și să depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, astăzi 05.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **MOISE CONSTANTIN MOISE IRINA MIHAELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, nr. 72, bl. C1, sc. 1, et. 2, ap. 9, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

