



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 513 162

Dosar executare nr. 508/2016

14.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 508/2016 din data de 22.03.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 508 din
5 data de 22.03.2016, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.800, fost ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.800, CIF 27 794 191, cu sediul în Strada Drumul Viilor, numărul 10, blocul T8, scara 2, parter, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitor pe dl. IORDACHE Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Mielu, numărul 11, Comuna Rădești, Județul Galați, în baza Sentința nr. 166 pronunțată de instanță de executare JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 13.01.2016 în cauza care a făcut
10 obiectul dosarului numărul 13 760/233/2014,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1389 pronunțată de instanță de executare JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 07.04.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5370/233/2016,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 16.12.2025 ora 15:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

20 Strada IONEL FERNIC, numărul 26, blocul N22, scara 4, parter, apartamentul 80, Municipiul Galați, Județul Galați,

Imobilul este reprezentat de un apartament format din 2 camere, în suprafață utilă de 47,83 mp, suprafață balcon 4,23 mp, într-un bloc de tip P+4. Fundația este de tip continuu, realizată din beton armat. Structura de rezistență din beton armat, stâlpii din beton, plansele din beton, iar pereții exteriori
25 din beton cu izolație adăugată ulterior. Tâmplăria exterioară este cu geamuri termopan. Blocul este conectat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică. Finisaje interioare: nu se cunosc. Ferestrele sunt din tâplărie PVC de culoare alb, cu geamuri termopan, pentru o izolare termică și fonică optimă și rulouri exterioare din PVC de culoare alb. Fațada este realizată din tencuială decorativă. Acoperișul este tip terasă necirculabilă acoperită cu membrane hidroizolante.

30 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 103639-C1-U3 Galați (nr. cf vechi 25130) având nr. cadastral 325/4;80.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 55930 / 31/08/2011 Act Notarial nr. cvc aut nr 1696, din 30/08/2011 emis de BNP CONSTANTINE-SCU MARICICA; C7 Intabulare, drept de HABITATIEviagera in favoarea A1 1) IORDACHE EUGEN;
35 - 44662 / 12/06/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa nr. 245, din 12/06/2014 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 800 GALATI (fisa de cont); C9 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 9906 LEI A1 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.800;

- 64281 / 09/07/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie imobiliara, din 04/07/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executare nr. 508/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 1389, din 07/04/2016 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr. 5370/233/2016; C10 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 9720 lei, cu accesorii, creditor ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.800.

Pretul de pornire a licitației este de 211.363,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 211.363,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator autorizat ANEVAR dna. Gavriluță Carmen, din cadrul Evaluari.Ro S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **15.12.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procesele-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.11.2025.

