



registru
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B. dul Unirii nr. 18 bl. 5B sc. 2 et. 1 ap. 29 Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16 Fax 031 419 09 89.
e-mail: contact@executorvararu.ro website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 259/2025

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **04.12.2025, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Găbriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul IRIDEX GROUP S.R.L., CIF: RO 398284**, cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 17, Sector 1, in baza Acordului de asociere nr. 1134/01.11.2023 cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., reprezentata prin dl. Pascu Florin, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Factura 3386 emisa la data de 09.05.2025, scadenta la data de 08.06.2025, Factura 3449 emisa la data de 03.06.2025, scadenta la data de 03.07.2025, impotriva debitoarei COMUNA CURCANI** cu sediul in Curcani - 917040, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **74.800,16 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **13.01.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Curcani - 917040, Cvartal 37/2, Parcela 1, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, imobil inregistrat in C.F. nr. 25031 Curcani, nr. CF vechi -, nr. cadastral 25031, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 111.398 mp, proprietatea COMUNA CURCANI.

Imobilul a fost evaluat la suma de **2.315.995,50 Lei**.
Prețul de pornire al licitației este de **2.315.995,50 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41345 / 25/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 5721/269/2025, din 18/06/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 189/2025, din 17/09/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului ce apartine debitoarei UAT CURCANI pentru suma de 385.820,73 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 189/2025	A1
1) IRIDEX GROUP SRL		
41389 / 25/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 7450/269/2025, din 01/08/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 259/2025, din 17/09/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului ce apartine debitoarei UAT CURCANI pentru suma de 74.800,16 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 259/2025	A1
1) IRIDEX GROUP SRL		

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 13.01.2026, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 231.600.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr 18, bl 5B, sc 2, et 1, ap 29, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89.

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezentă publicatie de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afișată la sediul organului de executare astăzi, **04.12.2025, ora 11:15**