



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 18/2012
Dosar instanta nr. 539/324/2012
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 17.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 18/2012

TERMENUL 9

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati, **aduce la cunostinta generala ca la data de 16.12.2025, ora: 16:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica cota actuala de 3/32 din imobilul situat in: Matca, Tarla 5, Parcela 8(10), Judetul Galați**, imobilul fiind (co)proprietatea: Dragomir Fotina cu o cota actuala de 20/32, Dragomir Vasile cu o cota actuala de 3/32, Dragomir Georgel cu o cota actuala de 3/32, Dragomir Ilinca cu o cota actuala de 3/32, Vartan Dragomir Maghita cu o cota actuala de 3/32.

Imobilul in cota totala de 32/32 este reprezentat de o locuinta si teren, regim de inaltime P, compusa din: teren in suprafata de 3.886,00 m² real masurat (in acte 3.940,00 m²), constructii - C1- locuinta P cu AC= 84 mp, -C2 - anexa gospodareasca cu AC = 36,00 m². Locuinta este utilizata de catre proprietari la data evaluarii; izolata termic exterior, necesita zugraveli exterioare. Teoretic utilitatile edilitare identificate retea de energie electrica si retea de gaze. Retea de apa din put forat, retea de canalizare - hazna (WC in curte). Anul constructiei - 1996, fundatie din beton, structura BCA, acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare din tabla zincata, finisaje exterioare necesita zugraveala, incalzirea se face prin sobe din teracota. Compartimentarea: 2 dormitoare, 1 camera de zi, hol, bucatarie, se afla in constructie si o baie, tamplarie exterioara PVC cu geam termopan la o fereastra, lemn cu geam simplu in rest. Imprejmuire- metalica la fatada, tabla si lemn partial in rest.

Imobilul este inscris in CF nr. 8324 Matca (inscris inCF sporadic 105636), avand nr. cadastral 8234, 8234-C1, 8234-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, et. subsol, parter, etajele, 7, 8, 9, Sector 3, in baza titlului executoriu: **Contract de credit nr. 55067816 din 29.01.2010**, incuviintat prin Incheierea nr. 539/324/2012 a Judecatoriei TECUCI, impotriva debitorilor **DRAGOMIR Georgel**, cu domiciliul in Matca, Ciubuc nr. 1708, Judetul Galati, **NANI Liliana**, cu domiciliul in Matca, Judetul Galati, **DRAGOMIR Costel**, cu domiciliul in Matca, Judetul Galati si **DRAGOMIR Elena**, cu domiciliul in Matca, Judetul Galati si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire a licitatiei pentru cota de 3/32 este de 8.339,06 lei.

(pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza tehnica, de expert tehnic DEJU Bogdan Ionut). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 11746/09.10.2012 (20436/01.03.2015) - Somatie nr. 18, din 04.10.2012, emis de B.E.J. BADIU FLORIN, se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 41.780,59 lei datorata de Dragomir Georgel, in favoarea creditoarei PROCREDIT BANK S.A. CONSTANTA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

BANK S.A., la dispoziția B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 15.12.2025.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Galati, la Primaria Matca, la creditorii, debitorii si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si pr' intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 17.11.2025.

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

