



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 212 679

Dosar executare nr. 7997/2022

27.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 7997/2022 din data de 23.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7997 din data de 23.12.2022, având creditori pe :

— BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România;

— creditor intervenient ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 2 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în Strada C.A. Rosetti, numărul 39, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 012, România, având adresa de corespondență în Strada C.A. Rosetti, numărul 39, Municipiul București — Sectorul 2, România,

iar debitor pe dna. PETRESCU Laura-Mădălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, blocul S1, etajul 3, apartamentul 38, Municipiul București — Sectorul 2, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 2060 din 14.06.2018;

2. Titlu executoriu nr. 408020045661875/20.06.2022 (emitent: creditor intervenient AFP SECT. 2),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.12.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de Teren intravilan încadrat în categoria curti construcții, în suprafața de 12 mp, reprezentând loc de parcare, înscris în Cartea Funciara nr. 237090, Nr. Cadastral 237090, situat în Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, Lot 63, Municipiul București — Sectorul 2, România, împreună cu dreptul de uz și servitute de trecere perpetua, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, pe lotul 1, având destinația de cale de acces, compus din terenul intravilan curti construcții în suprafața de 2706 mp, în favoarea lotului 63, înscris în Cartea funciara nr. 237028, Nr. Cadastral 237028, situat în Șoseaua Dobroești, numărul 55-65, Lot 1, Municipiul București — Sectorul 2, România; proprietar: dna. PETRESCU Laura-Mădălina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Drept de ipoteca legala intabulat în favoarea BRD — Groupe Societe Generale si Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale]

la prețul de 25 376 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 25 376 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
50 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
55 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
65 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
70 dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 537,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
75 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

