



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 131/2022

Data: 24.11.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **GABOR GHEORGHE**, cu domiciliul în **Rasnov, str. Ion Luca Caragiale, nr. 233, jud. Brasov**, care a fost încuviințată prin Încheierea nr 1211/CC/2022 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia la data de 09.09.2022 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Imprumut avand Încheierea de Autentificare nr. 2770/25.07.2022 încheiata de BNP Chiriac Raluca Elena** împotriva debitorilor **BORCA STELIAN** cu domiciliul în **Sebes, str. Calarasi, nr. 4, ap.3, jud.Alba**, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **50.000, 00 EURO reprezentând debit și, 3318,69 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor pronunțate de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 22.12.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a:

- dreptului de uzufruct viager înscris asupra imobilului situat în loc **Sebes, ap.1, jud. Alba** înscris în CF nr. 73485-C1-U2 Sebes (CF vechi 27339 Sebes), nr. Top. 1386/2/1/II, 1386/2/2/1/2/I, în favoarea debitorului **BORCA STELIAN** cu domiciliul în **Sebes, str. Calarasi, nr. 4, ap.3, jud.Alba**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 17880 ,00 lei (pret redus cu 25)

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 22.02.2023.. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitațieiși există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornireal primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

