



sediul Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail office@executormarin.ro
☎ tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397
CIF RO 45 151 836
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101164 242

Dosar executare nr. 4613/2024

04.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4613/2024 din data de 10.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4613 din data de 10.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— MARK APPLIANCES S.R.L., CIF RO 30 953 912, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 14, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România;

— dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România;

— dna. BĂGĂIANU Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 10824132 din 16.06.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2023;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 10824132/MOB/1 din 16.06.2021 (parte: debitor MARK APPLIANCES SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2023;

3. Contract de fidejusiune nr. 10824132/FID/2 din 12.07.2023;

4. Contract de fidejusiune nr. 10824132/FID/3 din 12.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din apartament cu sase camere, holuri, doua bai, grup sanitar, trei balcoane, dressing si cota aferenta din partile comune, suprafață totală 155 mp, avand nr. carte funciară 61904-C1-U23 Deva si nr. topografic 1000/X/43-44 situat la adresa Strada Neptun, blocul 35, scara D, etajul 2, apartamentul 43, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, proprietatea dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmărirea silită în dos.ex. 4613/2024 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmărirea silită în dos.ex. 4614/2024 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO6 151 100 – urmarirea silita in dos. ex. 1484/2025 al BEJ BABA Teodor, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 – urmarirea silita in dos. ex. 372/2025 al BEJ TAMAS Ovidiu Nicolae asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757 – urmarirea silita in dos. ex. 492/2025 al BEJ MISCOCI Dorina Anca asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea,

la **prețul de 150 480 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 150 480 RON aferent cotei detinuta de catre debitorul urmarit.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, in 04.12.2025 conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO76 BREL 0002 0033 5104 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45151836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 048 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MARIN DANIEL VASILE



