



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 730/2022
din 05.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 08.01.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Arefu - 117040, tarla 4, UP VI Limpedea, u.a. 22A, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 80561 Arefu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 80561, nr. top. -, constand din teren extravilan in suprafata de 4.000 m.p., la pretul de 13.216,00 Lei, proprietatea debitorului BIRLA CATALIN VASILE**, cu domiciliul in Sat Smeura - 117512, Alea Rozalor nr. 18C, Comuna Mosoaia, Judetul Arges, care datoreaza **creditorului INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, si cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de **35.446,37 lei, reprezentand diferenta debit** conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. TKB0000278922 din data de 28.06.2021**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **5.816,90 lei**.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **05.12.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA AREFU**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **CURTEA DE ARGES**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 1.322.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

