



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 184/vb/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 25 luna NOIEMBRIE anul 2025 ora 11:11

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.12.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Comuna 1 Decembrie, Str. I.L.Caragiale(fosta 7 Noiembrie) nr. 34(fost 32), Tarla 47, Parcela 1897 și 1898, Județul Ilfov**, imobil înscris în C.F. nr. 58910 1 Decembrie, nr. cadastral 58910, 58910-C1, 58910-C2, 58910-C3, compus din teren intravilan în suprafața de 717 mp din acte (668 mp din măsuratori) și clădirile C1 - Ac = 108 mp, C2 - Ac = 45 mp, C3 - Ac = 40 mp., proprietatea debitorilor **UDILA Ioan**, prin curator special - Cabinet Individual de Avocat Marcu Iulian, cu sediul în Chitila, str. Duzilor, nr. 13, județul Ilfov și **UDILA Maria**, cu domiciliul în 1 Decembrie - 077005, Str. Ion Luca Caragiale nr. 34, Județul Ilfov, la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul ales în București, B-dul Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, nr. 2, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. 2008713968 din 07.10.2008, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 4026 din data de 27.10.2008 de BNP IOANA SERBANESCU**, investite cu formula executorie

Pretul de începere al licitației publice este de **350.825,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul SCORTESCU MIHAI-RAZVAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu sarcini

- Ipoteca de rang I în favoarea creditorului
- urmărire imobiliară notată de BEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 (douăsprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC, 2) debitorului urmarit Udila Ioan prin curator special – avocat Marcu Iulian, 3) debitorului urmarit Udila Maria, 4) debitorului urmarit Mataru Ion, 5) debitorului urmarit Costache Ionut Cristian; 6) Administratia Finantelor Publice; 7) BEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecatoriei Cornetu; 2) Primăriei 1 Decembrie; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 25.11.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

