



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SÂRBU VIOREL
425200 Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47 / B, Etj. 1, jud. Bistrița Năsăud
Tel. 0744622602; Email: viorellegis@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21419

Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 30

Din data de 21 noiembrie 2025

Subsemnatul **Sârbu Viorel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47 / B, etj. 1, jud. Bistrița Năsăud

În conformitate cu art. 839 al. 1) și art. 846 al. 9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de **19 DECEMBRIE 2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **Sârbu Viorel** din loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47 / B, etj. 1, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris actual în:

CF. 27798 Rebra, nr. cad/top. 27798 notat sub A1, de natură teren intravilan în suprafață de 628 mp., (care provine din imobilul deținut în coproprietate cu nr. CF. 26796 Rebra, nr. cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, și 4153/1/1/2 , urmarea pronunțării partajului judiciar dispus prin sentința civilă nr. 1255/27 mai 2025 pronunțată de către Judecătoria Năsăud, în dosarul nr. 3227/265/2023, definitivă și notată în cartea funciară la BCPI Năsăud, prin Încheierea nr. 22007/09.09.2025 cf.) ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 32.049 lei ce reprezintă 50% din prețul de evaluare și pornire a licitației la primul termen, imobilul fiind situat ad.tiv în intravilanul loc. Rebra, jud Bistrița Năsăud.

Imobilul este de categorie pășune, fâneată și arabil și este de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă și energie electrică iar vecinătățile sunt terenuri agricole / imobile rezidențiale unifamilare.

Imobilul urmărit astfel nou înscris în cf. este proprietatea debitorului **CAPOTĂ IOSIF** cu domiciliul în loc. Rebra, nr. 558/B, jud. Bistrița Năsăud, care datorează creditorului **Compania Națională de Căi Ferate S.A – București - Sucursala Regională CF Cluj cu sediul în loc. Cluj Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 17, jud. Cluj, suma de 31.017,05 lei cu titlu de despăgubiri și cheltuieli de judecată** dispuse în baza titlurilor executorii constând din ;

- sentința civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunțată de Judecătoria Năsăud în dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr. 176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistrița Năsăud, definitive, încuviințată spre executare prin încheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoriei Năsăud îndreptată material prin încheierea civilă din ședința camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoriei Năsăud și cheltuieli de executare în suma de 8.896,29 lei stabilite prin încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentar efectuate, întocmite în cadrul acestui dosar și care se vor actualiza la zi, titluri executorii, conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 39.913,34 lei.

Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI –Năsăud, este grevat doar de menținerea notării urmăririi imobiliare dresate de către acest birou, actualizate prin încheierea nr. 22007/09.09.2025.

Pretul de începere a licitației pentru imobilul urmărit, diminuat din prețul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen cu 50% , va fi și la acest nou termen de 32.049 lei.

Potrivit art. 846 pct. 9) teza a II.a Cod procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă prețul de la care începe licitația.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilul urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **Raiffeisen Bank S.A în contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI.19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație pentru imobilul urmărit și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **21 noiembrie 2025**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.60 / 2020; -pentru afișare, la sediul organului de executare , ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; -pentru comunicare și înștiințare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe și impozite locale; – Se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sărbu Viorel

