



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1054/2017

Data: 10.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc LEPADATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit și garanție - ING Personal nr. 1862860 din data de 18.11.2014; Contract de credit de consum/investiții imobiliare nr. 1753308 din data de 17.07.2014 și Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 489 din data de 17.07.2014 de către BNP Costan Irina; Contract de credit ipotecar avantaj plus nr. 1707155 din data de 24.06.2014 și Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 387 din data de 24.06.2014 de către BNP Costan Irina,**

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI cu sediul în București - 012095, Str. Popisteanu nr. 54A, clădirea 3, Expo Business Park, Sector 1, luându-se în considerare înscrisurile în **Cartea Funciara nr. 35121 a localității Giurgiu, nr. cadastral 35121-afereț teren și 35121-C1 - afereț construcție** și având în vedere faptul că debitorul ZAHARIA Angelica cu domiciliul în Giurgiu - 080374, Str. Titulescu Nicolae nr. 16, Județul Giurgiu, cu domiciliul ales la Cabinet Avocat Cuculis și Asociații cu sediul în București - 021254, Str. Vaselor nr. 16, Sector 2 și cu sediul în Giurgiu - 080374, Str. Titulescu Nicolae nr. 16, Județul Giurgiu nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 16.05.2023, orele 14:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Casa de locuit, compus din Teren în suprafața de 373 mp și construcția edificată pe acesta compusă din casa de locuit, având o suprafață desfășurată de 90 mp, precum și anexe independente (magazie și garaj) neintabulate, situat în Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu nr. 16, Județul Giurgiu,** proprietatea debitorului ZAHARIA Angelica.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 35121 a localității Giurgiu, nr. cadastral 35121-afereț teren și 35121-C1 - afereț construcție** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 62839 din 03.08.2022:

- drept de ipoteca notat în favoarea ING BANK N.V. Amsterdam, Sucursala București, prin încheierile nr. 33636/25.06.2014 și 37534/17.07.2014; urmarire silită notată de către BEJA AEQUITAS în favoarea ING BANK N.V. Amsterdam, Sucursala București prin încheierea nr. 3430/22.01.2019; urmarire silită notată în favoarea DITL Giurgiu prin încheierea nr. 85713/07.10.2021; drept de ipoteca legală în favoarea AJFP GIURGIU- Serviciul colectare și executare silită, persoane fizice, notată prin încheierea 96240/15/11/2021; litigiu asupra imobilului între contestatoarea Zaharia Angelica și intimata ING BANK, având ca obiect contestație la executare notată prin încheierea 62839/03/08/2022.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **326.000,00 Lei** conform încheierii din data de 14.02.2022.

**Pretul de pornire al licitației este de 244,500.00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720.** Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 10 (zece) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
LEPADATU ANDREI

