



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

AF

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 66/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 03.12.2025

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD SOGELEASE IFN SA cu sediul în București, Bd Ion Mihalache, Nr 1-7, sector 1, cu domiciliul/sediul cu sediul procesual ales la Cab Av. Macarescu Criana, București Str Dr Frederic Joliot Curie, Nr 23, sector 5 și debitorul RARES și FLAVIU SRL, cu sediul în Cristești, nr. 9A, jud. Mureș executare începută în baza titlului executoriu Contract de leasing financiar nr SGL131152 din data de 21.01.2022, și INCHEIEREA nr. 66/E/2025 din 12.08.2025

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 30.12.2025, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 2 WC situat la parterul Corpului A, 4 WC-uri simple și 4 magazine în Corpul B- în fapt copertina lemn (cota de 1/2 din Corp B) în folosință exclusivă, precum și cota parte din pivniță în s=16.18 mp și acces pod în s=1.75 mp; CF colectivă 90159, cote parti comune și teren 105/517, parti comune antreu, pivniță, pivniță de la subsol corp A, acces pod situat la parter corp înscris în CF 127739-C1-U3/TARGU MURES, situat în Targu Mures, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. IV, jud. Mures, proprietatea RARES și FLAVIU SRL(bun social) în dosarul executiv nr. 66/E/2025

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 609763 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 457322.25 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. În conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

