

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 101 222 655

Dosar executare nr. 921/CI/2024

05.12.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 921/CI/2024 din data de 24.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 921/CI din data de 24.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. BOJNEAG Tincuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iacob Andrei, numărul 31, blocul 8, scara 1, apartamentul 13, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 1064640 din 24.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.01.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament compus din 1 camera de locuit și dependințe, în S.u. de 15,54 mp, precum și cota indiviză de 0,996% din suprafața de folosință comună a imobilului, teren aferent în suprafața de 3,70 mp – cota indiviză în folosință, CFNC 1510, nr. carte funciară 225264-C1-U35; nr. cf. vechi 48767; nr. cadastral 225264-C1-U35; număr cadastral vechi 379/13; adresă *Strada Iacob Andrei, numărul 31, blocul 8, scara 1, parter, apartamentul 13, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: dna. BOJNEAG Tincuța, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF 4 829 576 – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J.A. Toma Ana Maria și Toma Nina Valentina în dosar de executare nr. 688/2012; sarcină în favoarea EOS INVESTMENT RO GMBH – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J. Hutuleac Florentina Gabriela în dosar de executare nr. 440/2015; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD. – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J. Serbanescu Valeriu în dosar de executare nr. 1614/VS/2018; sarcină în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252 – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J. Matei Nicolae Marian în dosar de executare nr. 1484/2013; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu în dosar de executare nr. 5302/2024; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 921/CI/2024]

la prețul de 76 307 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 76 307 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, membru A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul

de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7630,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

