



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 194/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Întocmită în data de 02.12.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.12.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui COJOCARU Constantin, cu domiciliul în Municipiul Moinești, sr. Pacii nr. 54, județul Bacău, și COJOCARU Elena, cu domiciliul în Orașul Comănești, str. Ciresoia nr. 72, județul Bacău, cotă 1/1, reprezentând teren extravilan cu suprafața de 138.802 mp, (masurată 139.541 mp), plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 și C9, situat în localitatea Moinești, punct "Poiana Gheorghiuului - Nogea - Hangani", jud Bacau, situat în Moinești, Pct. Poiana Gheorghiuului - Nogea - Hangani, Bacău, în suprafață de 138802 mp (masurată 139541 mp), având număr cadastral/topografic 3197, 3197-C1, 3197-C2, 3197-C3, 3197-C4, 3197-C5, 3197-C6, 3197-C7, 3197-C8, 3197-C9, înscris în cartea funciară numărul 60606 (nr CF vechi 4296) a localității Moinești, Bacău, la cererea creditorului urmaritor GARANTI BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica De Glucoză 5, Business Centre Nova Park 3, clădirea F, et. 5-6, Sector 2, și a creditorului FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Occidentului 5, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit contract de credit nr. 11583 din data de 18.02.2011, contract de garanți reala imobilizra nr. 110 din data de 18.02.2011 autentificat de BNP MIHAELA STEFANA VASILACHE, contract de garanție reala mobilizra nr. 11584 din data de 18.02.2011 și actul adițional la acesta, contract de fidejusiune nr. 16307 din 13.12.2012, contract de fidesiusiune nr. 18707 din data de 13.12.2012 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipoteca în favoarea GARANTI BANK S.A. și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A. - având valoarea de 4315418 lei, notată sub numărul 1101 la data de 21.02.2011
2. drept de comodat în favoarea lui SC SERGIO COM SRL, notată sub numărul 7243 la data de 17.10.2011
3. sechestrul asigurator în favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA ICCJ - SERVICIUL TERITORIAL BACAU, notată sub numărul 9156 la data de 13.08.2014
4. urmarire silita de catre BEJ POPA RETA - având valoarea de 19379 lei, notată sub numărul 6321 la data de 17.03.2015
5. urmarire silita în favoarea GARANTI BANK S.A. de BEJ GARBEA GEORGE - având valoarea de 141435,44 Euro, 2392822,54 lei și 43609,56 lei, notată sub numărul 20869 la data de 14.08.2015
6. urmarire silita în favoarea GARANTI BANK S.A. de BEJ GARBEA GEORGE - având valoarea de 4315417,70 lei și 57769,00 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 3285 la data de 09.02.2016
7. Somatie în favoarea MUNICIPIULUI MOINEȘTI - având valoarea de 29649.59 Lei, notată sub numărul 3608 la data de 21.02.2018
8. urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL - având valoarea de 82870.45 lei, notată sub numărul 19481 la data de 23.10.2018
9. urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN - având valoarea de 109856.64 lei, notată sub numărul 20838 la data de 18.10.2022
10. urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD de BEJ VASILIU CONSTANTIN - având valoarea de 90393.70 lei, notată sub numărul 17855 la data de 31.08.2023
11. urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD de BEJ GARBEA GEORGE - având valoarea de 1546615.05 lei, notată sub numărul 19936 la data de 29.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.658.998,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (2.211.998,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EVP 201754 EPI/14.10.2017 realizat de expertul EXACT VALUE PROJECT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinești, la sediul Primăriei Moinești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în

acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziţia B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului şi să depună dovada consemnării garanţiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodată, ofertanţii persoane fizice, vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanţilor persoane juridice şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului şi de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE şi afişată la locul licitaţiei situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 02.12.2025, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorilor: **GARANTI BANK S.A. si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.;**

2. debitorilor **COJOCARU Constantin si COJOCARU Elena;**

3. organelor fiscale locale;

4. SC SERGIO COM SRL, PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ - SERVICIUL TERITORIAL BACAU, BEJ POPA RETA, MUNICIPIUL MOINEŞTI, BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL, BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN, BEJ VASILIU CONSTANTIN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc şi licitaţia);

2. sediul Judecătoriei Moineşti;

3. sediul Primăriei Moineşti;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Moineşti, Pct. Poiana Gheorghiului – Nogea – Hanganii, Bacău;

5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.



Executor Judecătoresc,
GÂRBEA George