



Dosar executare nr. 1527/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 08.12.2025

Noi, B.E.J. Sárig Attila, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, SARIG Attila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.01.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TAMAS-SZORA Attila, cu domiciliul în Gheorgheni, Cartier Bucin, nr. 25, sc. D, ap. 70, Harghita, **cotă 3/8** teren intravilan, casa de locuit, magazin, grajd, anexa gospodaresca neintabulata (garaj/bucatarie de vara), situat în Tulgheș, sat Hagota, Harghita, în suprafață de 4445 mp, având număr cadastral/topografic 50882, C1, C2, C3, înscris în cartea funciară numărul 50882 a localității Tulgheș, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.07.2025: teren intravilan, casa de locuit, magazin, grajd, înscris în CF nr. 50882, nr. cad 50882, C1, C2, C3, la cererea creditorul urmaritor **FRIGYER ATTILA**, cu domiciliul în Balatonalmadi, Pacsirta koz. 8, prin avocat DR.IFJ.MAGYAR ATTILA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Somația europeană de plată nr. 11035/Ū/832/2017/2 din data de 24.08.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **133.432,00 Lei (cota de 3/8)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (133.432,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 157/2024/08.12.2025 realizat de expertul BERTA LUCIAN DIN CADRUL SC EVALUATOR MUREȘ SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Toplița, la sediul Primăriei Tulgheș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81BREL0002001418270101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sárig Attila, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru

depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sárig Attila și afișată la locul licitației situat în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, astăzi 08.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FRIGYER ATTILA**, prin avocat DR.IFJ.MAGYAR ATTILA
2. **TAMAS-SZORA Attila**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulgheș, Tamas Szora Rozalia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sárig Attila
2. sediul Judecătoria Toplița
3. sediul Primăriei Tulgheș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulgheș, sat Hagota, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
SARIG Attila