



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 100 728 788

Dosar executare nr. 1630/CI/2023

05.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1630/CI/2023 din data de 02.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1630/CI din data de 02.11.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe:

—debitor **dna. BOBEI Ioana-Alina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bozieni, numărul 7, blocul 830, scara 3, etajul 7, apartamentul 118, Municipiul București – Sectorul 6, România, având adresa de corespondență în Strada Salcamilor, numărul 35–37, blocul 2, scara 2, etajul 3, apartamentul 18, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, România,

în baza **Contract de credit** nr. 9987235/11.11.2020 însoțit de Contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania 9987235/MOB/1/11.11.2020 și Contract de Fidejusiune nr. 9987235/FID/2/11.11.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament format din două camere, bucatărie deschisă, baie și balcon, S.u.totală de 35,15 mp, S.t. de 37,70 mp, S.balcon de 2,55 mp, S.cota parte teren 8,87 mp, Cote parti comune 134/10000, Cote teren 134/10000, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune din imobilul bloc (CF 62229-C1), care prin natura și destinația lor sunt coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, împreună cu terenul aferent (CF 62229) detinut în folosință în cota indiviză din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc., nr. carte funciară 62229-C1-U37; nr. cadastral 62229-C1-U37; adresă *Strada Salcamilor, numărul 35–37, Lot 2, scara 2, etajul 3, apartamentul 18, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. BOBEI Ioana-Alina „cota parte indiviză 1/1 (compusă din cota parte 1/2 și cota parte 1/2); sarcini: sarcină în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca în valoare de 108153,60 Lei + celelalte obligații aferente creditului; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1630/CI/2023; sarcină în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820 – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Veritas în dosar de executare nr. 179/2024]

la prețul de 284 984 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 284 984 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator membru ANEVAR – Lungu Mihaela, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 498,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN - FLORIN

