



Dosar executare nr. 220/2022
Data 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 18.04.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de APARTAMENT situat în Sector 1, Str. Col. Stefan Stoica, nr. 47, Bl. Corp B, et.1, apt. 5, București, compus din apartament 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, având o suprafața utilă de 48,66 mp și pivniță în suprafața de 11,36 mp, rezultând o suprafața totală de 60,02 mp, împreună cu cota indiviză de 13,50% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cota parte de teren aferent apartamentului, teren indiviz situat sub construcție, respectiv în suprafața de 22,43 mp, împreună cu toate ameliorațiunile aduse imobilului, având număr cadastral/topografic 253038-C1-U7, înscris în cartea funciară numărul 253038-C1-U7 a localității Sector 1, București, proprietatea **CHIRIAC TANTA CORNELIA**, cotă 1/1

Licitația începe de la prețul de **274.470 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Imobilul este grevat de sarcini, respectiv drept de ipotecă în favoarea creditorului OTP BANK Romania SA.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **OTP BANK Romania SA**,

- în contradictoriu cu debitorii **garant fidejutor FLOREA BOGDAN**, CNP 1770810131285, cu domiciliul în Municipiul București, CAL VITAN NR 107, BL V14 B, SC 2, ET 7, AP 58, Sector 3, **debitorului garant fidejutor UDEANU ALEXANDRINA**, CNP 2781030433023, cu domiciliul în Municipiul București, STR LABORATOR NR 145, BL S11, SC 1, ET 5, AP 31, Sector 3, **debitorului garant ipotecar CHIRIAC TANTA CORNELIA**, CNP 2550928131246, cu domiciliul în Municipiul București, STR COL. STEFAN STOICA NR 47, CORP B, ET 1, AP 5, Sector 1, **debitorului garant ipotecar UDEANU EMIL**, CNP 1761216433079, cu domiciliul în Popești Leordeni, str Leordeni nr 161 O, județul Ilfov, **debitorului garant ipotecar UDEANU TEODORA**, CNP 2860322420063, cu domiciliul în Popești Leordeni, str Leordeni nr 161 O, județul Ilfov,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit Contract credit nr. R11002020025444/13.08.2020, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit nr. R11002020024380/06.02.2020, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit nr. R11002019022769/27.03.2019, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit nr. R56002017020757/08.12.2017, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit nr. R11002018021373/26.04.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit nr. R10002017020088/23.05.2017, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract credit R56002016019577/22.12.2016, modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract de fidejusiune nr. R1100202002544442678/13.08.2020, Contract de fidejusiune nr. R1100202002544442679/13.08.2020, Contract de fidejusiune nr. R1100202002438039762/06.02.2020, Contract de fidejusiune nr. R1100202002438039764/06.02.2020, Contract de fidejusiune nr. R1100201902276935321/27.03.2019, Contract de fidejusiune nr. R1100201902276935320/27.03.2019, Contract de fidejusiune nr. R5600201702075729974/08.12.2017, Contract de fidejusiune nr. R5600201702075729972/08.12.2017, Contract de fidejusiune nr.

R1100201802137331590/26.04.2018,	Contract	de	fideiusiune	nr.
R1100201802137331589/26.04.2018,	Contract	de	fideiusiune	nr.
R1000201702008828076/23.05.2017,	Contract	de	fideiusiune	nr.
R1000201702008828075/23.05.2017,	Contract	de	fideiusiune	nr.
R5600201601957726763/22.12.2016,	Contract	de	fideiusiune	nr.

R5600201601957726762/22.12.2016, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.140/12.02.2020, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 331/27.03.2019, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.1652/08.12.2017, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1653/08.12.2017, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 538/26.04.2018, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 696/23.05.2017, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 697/23.05.2017, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2217/22.12.2016

- Încheierea din data de 17.03.2022, pronunțată de Judecătoria Sector 1 Bucuresti în dosarul numărul 10878/299/2022, precum și cea din data de 18.04.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 3 Bucuresti în dosar nr 6340/301/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.05.2022 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conform art 846 alin 2 Cod procedura civilă, licitația se va ține separat pentru fiecare imobil.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului OTP BANK ROMANIA SA
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor Florea Bogdan, Chiriac Tanta Cornelia, Udeanu Emil și Udeanu Teodora

- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sector 1 Bucuresti
 - un exemplar va fi comunicat Primariei Sector 1 Bucuresti
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.
- Judecatoria Sector 1
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniluneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN



