



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **21/2014 conexat cu 22/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **15.01.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.)- situat în Baisoara, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 54182 Baisoara, nr. cadastral 54182, compus din teren extravilan în suprafața de 2.106 mp, neîmprejmuit, categorie de folosință -arabil, proprietatea debitorului Barz Gligor,

- la prețul de **32.854,00 Lei,**

2.)- situat în Baisoara, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566, compus din teren extravilan în suprafața de 312 mp, neîmprejmuit, categorie de folosință -faneată, proprietatea debitorului Barz Gligor,

- la prețul de **1.694,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **109.002,59 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **3.032,00 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorul **BARZ GLIGOR**, creditorului **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit nr. 3529360 din 03.02.2006 și Contract de Credit nr. 3472229 din 18.01.2006.**

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dos exec nr. 21 și 22/2014 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.**

Prețul de începere a licitației este de:

- **32.854,00 lei** pentru imobilul înscris în **CF. nr. 54182 Baisoara, nr. cadastral 54182**
- **1.694,00 lei** pentru imobilul înscris în **C.F. nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566**

și au fost stabilite prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 08.12.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Baisoara, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de :

- **3.286,00 lei**, pentru imobilul înscris în **CF. nr. 54182 Baisoara, nr. cadastral 54182**
- **170,00 lei**, pentru imobilul înscris în **CF. nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 08.12.2025 și conține un număr de 10 exemplare.

