



Dosar executiional nr. 327/2014 data: 08.12.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit imobiliar nr. 0576148/27.03.2008, contract de ipoteca nr. 0576148/27.03.2008 aut. sub nr. 542/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de facilitare de credit nr. 0576534/27.03.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.05.2010 și 2/30.03.2012, contract de garanție imobiliară nr. 0576534/27.03.2008 aut. sub nr. 543/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de ipoteca din 03.06.2010 aut. sub nr. 441/03.06.2010 la B.N.P. Hermeneanu Adriana Daniela, contract de garanție mobilă nr. 0576534/385/27.03.2008, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0576534 din 27.05.2010 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/2/0576534 din 27.05.2010 - venituri, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/1/0576534 din 30.03.2012 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/2/0576534 din 30.03.2012 - venituri și decizia de impunere pentru anul 2019, somatia și titlul executoriu ambele emise Primăria Mun. Sacele, la data de 27.08.2019 prin care debitorii **PREUNCA Cristina Daniela** și **PREUNCA Gavril** ambii cu domiciliul în Brasov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 93, ap. 4, Judetul Brasov datorează sumele de **147,879.04 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) + 30.245.45 lei** reprezentând debit, plus cheltuieli de urmărire ce se vor efectua și în continuare cu prezenta cerere de executare, în favoarea creditorilor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1 și **MUNICIPIUL SACELE**, prin **Primar** cu sediul în Sacele, Str. Piața Libertății, nr. 17, Judetul Brasov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanțele datorate în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **21.01.2026 ora 11:15** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, licitația publică, prin care **se scoate la vânzare imobilul teren proprietatea Preunca Cristina-Daniela situat în Sacele, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 104688 Sacele**, nr. CF vechi 747 A + 11 SATULUNG, nr. TOP: 9414/6, reprezentând faneata în suprafața de 2500 mp (conform descriere din CF),

Iar conform raport de evaluare: imobilul teren este situat în Sacele, zona Lac, fn, jud. Brasov, pe partea stângă a DN1A pe sensul Brasov-Sacele-Cheia, amplasat în UTR 33 Sacele, în amonte față de lacul de acumulare al Barajului de pe raul Tarlung, cu acces către teren direct din DN1A (aflat pe latura vestică) și dintr-un drum secundar aflat în stanga proprietății, drum ce porneste din DN1A, identificat prin nr. cad. 9414/2, aflat în partea estică a terenului. Identificarea imobilului a fost făcută cu aproximație în baza informațiilor din schita cu nr. top 9414/6 CF nr. 747 Satulung, întocmită de ing. Iulica Musuroi - deoarece proprietarul (debitorul) nu a răspuns convocatorului Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **14.062,50 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de societatea PROTEUS GRUP SRL și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini -- **26787/28.02.2008 contract de garanție imobiliară nr. 543/2008, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 102.000,00 eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri și speze aferente și interdicție de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov - C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacacornel@yahoo.com

instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Brasov;- 46165/04.05.2010 Act notarial, nr. 441, din 03.05.2010, emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1.418,79 eur, plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si se noteaza interdictiile de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA A" Sucursala Brasov;- 89501/11.09.2014, somatie nr FN, din dosar executare nr. 327/2014, din 10.09.2014, emis de BEJ TEREACA Cornel Toma, incheiere din data de 18.06.2014, din dosar instanta 16482/197/2014 se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 147.879,04 eur, si acesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA cu sediul in Bucuresti. - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 21.01.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună anterior termenului de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA**