



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 6341/2024
Data: 10.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 104H5YP191840002 din data de 03.07.2019- conditii generale, conditii speciale aferente contractului de credit 104H5YP191840002 din data de 03.07.2019,scadentar listat la data de 03.07.2019, fisa europeana de informatiistandardizate din 03.07.2019 si anexa din 03.07.2019, Contract de ipoteca mobiliara CIM/1/104H5YP191840002 din data de 03.07.2019-Florian Lavinia Ancuta și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 823 din data de 03.07.2019 de catre B.I.N Pop Brindusa Maria și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul MICLE-FLORIAN Lavinia-Ancuta, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, Str.Microraion Vest nr.18, ap.33, Județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției, nr. 1 F, Sector 1, suma de 66.146,37 lei compusă din 63.557,45 lei credit restant, dobanzi restante si alte sume datorate, conform fișei de cont din data 10.07.2024, pana la data recuperarii integrale a debitului datorat actualizat contractelor mentionate precum și 2.588,92 lei cheltuieli de executare silită + 121 lei cheltuieli organizare licitatie + 500 lei contravaloare expertiza tehnica**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 13 luna 01 anul 2026 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 38,13 mp, cu drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 8/600 parte, identificat in CF 50802-C1-U21 Baia Sprie, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2134/33-Baia Sprie), nr. top. 2327/26/1-33-Baia Sprie, situat in loc. Baia Sprie, str. Microraion Vest, nr. 18, ap. 33, jud. Maramures** apartinand debitoarei MICLE-FLORIAN LAVINIA-ANCUȚA, pretul de pornire al licitatiei la suma de 130.806 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin

egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 10.12.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

