



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 238/2020 data: 04.12.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 11788/19.12.2019 a Judecatoriei Brasov** prin care debitorul **SZAKATS Zoltan** cu domiciliul în Baraolt - 525100, Str. Apei, nr. 73, Judetul Covasna, datorează sumele de **22.363,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 4.859,61 Lei**, debit și cheltuieli de executare silită efectuate până la data emiterii prezentei, creditorilor **FEIER Dorina** și **FEIER Viorel - Vasile**, cu domiciliul în Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. A, ap. 4, la Tako Margit, Judetul Brasov prin avocat.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **14.01.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la **vânzare cota de 12,89 din imobilul situat în Baraolt, Judetul Covasna, compus din teren intravilan în suprafața de 1.678 mp și construcție/casa de lemn, înscris în CF nr. 26164 Baraolt, nr. CF vechi 1868, nr. cadastral 860, 861, respectiv cotele părți de 99/768 de sub B16 și 99/768 de sub B19.**

Conform raport de expertiză: imobilul este situat în zona mediană a localității Baraolt, pe str. Apei, nr. 73, jud. Covasna, are regim de înaltă P, cu următoarele suprafețe construite: casa de lemn compusă din C1 cu sc 59,08 mp, C 2 cu sc 37,49 mp, C 3 Anexa – magazie sc 18,7 mp și C4 Sura sc 69,12 mp. Utilități: energie electrică (identificată la data inspecției), bransament de apă și canalizare se presupune că există, nu a fost identificată alimentare cu gaz. Construcțiile sunt din anul 1950 aproximativ, structura locuinței C1 + C2 este din lemn cu termoizolație exterioară, fundație de beton, șarpanta din lemn și învelitoare țiglă, înlocuită recent iar anexa/magazia C 3 este din cărămidă.

Prețul de pornire al licitației este de **10,557.00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) **afereant cotei din imobil aflate în proprietatea debitorului, și a fost stabilit prin evaluarea.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - 8498/16/03/2021 notare urmărire silită, dos. ex. 724/2018 BEJ ISAC HORATIU, creditor ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG), creanta 3932,49 lei + cheltuieli de executare; 20245/06/07/2022 notare urmărire silită imobiliară dos. ex. 227/2022 SCEPJ FODOR&BUJDOSO, creditor MATECO SRL, creanta 1.462,27 lei + cheltuieli de executare; 40467/21/11/2023 notare urmărire silită dos. ex. 1358/2017 BEJ DARSTAR CATALIN, creditor DDM INVEST III AG, creanta 7556,07 lei + ch. ex.; 5086/16/02/2024 act administrativ notare pv sechestrul bunuri imobile nr. 367/08.02.2024 emis AJFP COVASNA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BARAOLT; 11866/26/03/2025 notare urmărire silită dos. ex. 238/2020 BEJ Tereacă - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 14.01.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA