



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiional nr.2872/ex/2012 PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din: 09.12.2025

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008328726/07.05.2008, Act aditional nr.1/15.05.2008 la Contract de credit bancar nr.2008328726/07.05.2008 si Contract de ipoteca nr. 2008328726/19.05.2008 autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu sub nr.589/09.05.2008** incuviintate prin Incheierea civila nr. 1/CC/2013 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dosar nr. 14042/190/2012, in baza carora debitorii **MIHALCA Mirela Alina**, cu domiciliul in Bistrita , cart. Unirea. Nr. 59, Judetul Bistrita-Nasaud si **MIHALCA Ioan Radu**, cu domiciliul in Bistrita, Str. Dornei, nr.13, ap.12, Judetul Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditoarei **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru Matache cu sediul in Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, et.13, zona B, birou 3, sector 1, suma de **49.739,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.661,17 lei**, suma compusa din 49.739,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la data platii efective a debitului), precum si **8.661,17 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **26 IANUARIE 2026, ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele : apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camera, hol, debara, baie, avand o suprafata de 81,8 MP, impreuna cu cota de 8,95/100 parti din partile indivize comune, in scris in CF nr. 52726-C1-U2 Bistrita (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1348/XII) Bistrita, avand nr. top 1601/XII, situat in Bistrita, str. Dornei, nr. 13, ap. XII, jud. B-N si cota de 42/698 din teren in suprafata de 698 MP, in scris in CF nr. 52726 Bistrita (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1348) Bistrita, avand nr. top 1601, situat in Bistrita, str. Dornei, nr. 13, ap. XII, jud. B-N, la pretul de 138.173 lei (pret diminuat cu 25 %)**

Raportul de evaluare a fost intocmit de P.F.A Dragos G. Bogdan .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc in contul deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Bistrita, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat catre: Bej Andronesi Valerian, creditoarea ipotecara si debitorilor .

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 09.12.2025.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**