



sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail office@executormarin.ro
tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397
CIF RO 45 151 836
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101168 041

Dosar executare nr. 4613/2024

04.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4613/2024 din data de 10.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4613 din data de 10.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— MARK APPLIANCES S.R.L., CIF RO 30 953 912, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 14, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România ;

— dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România ;

— dna. BĂGĂIANU Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 10824132 din 16.06.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2023 ;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 10824132/MOB/1 din 16.06.2021 (parte: debitor MARK APPLIANCES SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2023 ;

3. Contract de fidejusiune nr. 10824132/FID/2 din 12.07.2023 ;

4. Contract de fidejusiune nr. 10824132/FID/3 din 12.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 notată sub B6 și B9 în Cartea Funciară din imobilul reprezentat de casa, curte și grădina, suprafață totală 734 mp, având nr. carte funciară 67255 Deva și nr. topografic (1492.1493)/2, (1492.1493)/2-C1, situat în Municipiul Deva, Județul Hunedoara, proprietatea dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea,

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Urmărire silită în dos.ex. 4613/2024 aflat pe rolul BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei detinută de către BĂGĂIANU Călin Mircea ;

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmărirea silită în dos.ex. 4614/2024 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei detinută de către BĂGĂIANU Călin Mircea ;

- sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF RO 361 579 — urmărirea silită în dos.ex. 372/2025 al BEJ TAMAS Ovidiu Nicolae, asupra cotei detinută de către BĂGĂIANU Călin Mircea ;

Executor judecătoresc
MARIN DANIEL VASILE

