



Dosar de executare nr. 309/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 04.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 309/2023 din 04.12.2025

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr.1301/26.05.2022, pronuntata de Tribunalul Iasi, in dosarul nr.5460/99/2020 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.309/2023 din 23.08.2023 si 309/2023 din 04.12.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **BRANICI Elena**, cu domiciliul in Sat Hlincea - 707083, Str. Cortez, nr. 4, et. 1, ap. 8, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, prin avocat Liviu Bran, s-a inceput urmarirea silita a imobilului - **apartament situat in Iasi, alea Tudor Neculai, nr. 45, bl. 963, sc. B, et. 2, ap. 11, compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 51,7 mp + logie de 4,01 mp, ce dispune de o cota de 18 mp din terenul pe care este situat blocul 963, inscris in CF nr.129451-C1-U23 UAT Iasi cu numar cadastral 129451-C1-U23**, proprietatea debitorilor **PIUCA Dan** cu domiciliul in Iasi - 700603, B-dul Alexandru cel Bun, nr. 54, bl. G3-4, sc. TR2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi, **PIUCA Ovidiu Ionut** cu domiciliul in Iasi - 700417, Str. Drobeta, nr. 2, bl. R15, sc. A, et. 3, ap. 2, Judetul Iasi, **PIUCA Marius Cristian** cu domiciliul in Iasi - 700417, str. Drobeta, nr. 5, bl. R15, sc. B, ap. 1, Judetul Iasi, **PIUCA Silvia** cu domiciliul in Iasi, Alea Tudor Neculai, nr. 45, bl. 963, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Iasi si **PIUCA Alina** cu domiciliul cunoscut in Iasi, Str. Drobeta, nr. 5, bl. R15, sc. B, ap. 1, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **12.01.2026, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica, in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul - **apartament situat in Iasi, alea Tudor Neculai, nr. 45, bl. 963, sc. B, et. 2, ap. 11, compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 51,7 mp + logie de 4,01 mp, ce dispune de o cota de 18 mp din terenul pe care este situat blocul 963, inscris in CF nr.129451-C1-U23 UAT Iasi cu numar cadastral 129451-C1-U23**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert Lazar Liliean in data de 28.11.2025, la pretul de 365.123,00 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **365.123,00 lei** iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara in favoarea BRANICI ELENA.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 12.01.2026, ora 10:00

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

